

Property ID K 2230

Elegante Villa in Anhöhe mit faszinierendem Meeresweitblick außerhalb von Agios Nikolaos.



72100 Aghios Nikolaos

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72100
City	Aghios Nikolaos
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 250 m ²
Usable area	approx. 250 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 1.200 m ²
Purchase price	890.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2008
Condition	As good as new
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In der Präfektur Heraklion liegt diese idyllische Ortschaft. von Heraklion ca. 4 km entfernt, vom Meer 1km und vom Flughafen 69 km

Eine einzigartige und Panoramaartige Aussicht steht den Augen des Betrachters hervor.

Im Umfeld befindet sich eine Ortschaft, wo Einkaufsmärkte vorhanden wären.

Property description

Eine elegante klassisch-moderne Villa mit ca. 250 m² Wohn-/Nfl. in der Nähe des Meeres und 4 km Distanz vom malerischen Agios Nikolaos entfernt, einem lebhaften Ferienort und der Hauptstadt von Ostkreta.

Diese dreistöckige Villa wurde auf einem 1200 m² großen Grundstück erbaut und ist von Steinterrassen und einem wunderschönen Landschaftsgarten umgeben, die alle



den atemberaubendsten Blick auf die Mirabello-Bucht bis nach Agios Nikolaos mit den Bergen in der Ferne bieten.

Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer schönen Einbauküche, die sich auf eine große Terrasse öffnet, einem Gäste-WC mit Dusche und einem kleinen Abstellraum, alles im Erdgeschoss.

Im ersten Stock gibt es zwei ausgestattete Schlafzimmer, die sich zu einem Balkon öffnen, und ein Badezimmer mit Badewanne und zwei weitere ausgestattete Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin im Untergeschoss.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Sicherheitstür
- Lagerhaus
- Innentreppe
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Balkone
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Automatische Bewässerung
- Hinterhof (Garten)
- Neuwertiger Zustand



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.