

Property ID K 2229

Gepflegte Villa 270 qm mit unverbautem Blick auf das Meer nahe Heraklion



71201 Heraklion



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	71201
City	Heraklion
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 270 m ²
Usable area	approx. 270 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 1.177 m ²
Purchase price	730.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2007
Condition	Well maintained
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In der Präfektur Heraklion liegt diese idyllische Ortschaft.
von Heraklion ca. 10 km entfernt.

Eine einzigartige und Panoramaartige Aussicht steht den Augen des Betrachters hervor.

Entfernung zum Meer : 4 km

Im Umfeld befindet sich eine Ortschaft, wo Einkaufsmärkte vorhanden wären.

Property description

Eine wunderschöne Villa nur 4 km vom Strand und 10 km von der lebhaften historischen Hauptstadt Kretas, Heraklion, entfernt.

Diese dreistöckige Villa von 270 qm. Baujahr 2007 auf einem Grundstück von 1.177 qm. auf einem Hügel mit ionischem Marmor in allen Bereichen, hat einen ungehinderten Blick auf das Meer, die Landschaft und die Berge.

Das Erdgeschoss besteht aus: einem offenen Wohn- und Essbereich mit einem charakteristischen Holzkamin, einer großen, voll ausgestatteten Fun-Küche mit einer zentralen Granitinsel oben, einem Familiengästerraum/ Arbeitszimmer, einem begehbaren Kleiderschrank und einer Gästetoilette.

Eine Marmortreppe mit Handlauf aus Edelstahl führt zu zwei großen Schlafzimmern (eines mit begehbarem Kleiderschrank, Wäscheschrank und privatem Balkon 40 m² mit Meerblick) und einem Gemeinschaftsbad mit Doppelwaschbecken, Badewanne und separater Jacuzzi-Dusche.

Die untere Ebene verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein großes Wohnzimmer und einen großen Sanitär- und Regalwirtschaftsraum / Abstellraum.

Dieser Raum könnte leicht modifiziert werden, um eine separate Wohnung bereitzustellen, da er einen eigenen Eingang hat

Die Villa hat eine separate Heizungssteuerung für jede Etage, ist voll klimatisiert, hat Solar und Boiler, Alarmanlage und überall elektrische Rollläden.

Draußen gibt es eine große Terrasse mit Blick auf das Meer, elektrische Markise und Geländer aus Edelstahl / Glas, der Garten ist vollständig angelegt mit automatischem Bewässerungssystem und umfasst Rasen, Rosen, Gemüse, Kräuter, Oliven und Obstbäume.

Der Umkreis ist durch einen hohen Zaun gekennzeichnet und hat einen elektrisch geschlossenen Eingang.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Sicherheitsalarm
- Lagerhaus
- Kamin
- Balkone
- Klimaanlage
- Solares Wassersystem
- Hinterhof (Garten)
- Baujahr 2007
- Wohnfläche 270 qm
- Grundstücksgröße 1.177 qm



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.