

Property ID C 2228

Luxuriöse großzügige Villa möbliert und voll ausgestattet mit Pool, Meeressicht , 280 m vom Strand !



49084 Achilleo - Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49084
City	Achilleo - Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 489 m ²
Usable area	approx. 489 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 7.400 m ²
Purchase price	2.500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2010
Condition	As good as new
Combustion	Wind / Water heat pump
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Elevator	No lift
Cable Sat TV	Yes
Terrace	Yes
available from (date)	03.07.2026

Location

Auf dem privaten Strand können Sie alle Freizeitmöglichkeiten wie Baden, Schnorcheln, Bootsfahrten u.v.m. genießen. Weitere Wassersportmöglichkeiten gibt es in der näheren Umgebung. Sie können auch Wanderungen/ Fahrradtouren zum benachbarten Dorf und in der begrünten Umgebung durchführen

Mit einem Auto können Sie die ganze Insel erkunden, vom Süden nach Norden sind es rund 90 km, die größte Breite der Insel beträgt 20 km. Der nächste Tennisplatz ist ca. 1 km entfernt.

Property description

Luxusvilla mit ca. 489m² Wohn-/Nutzfläche, südlich von Korfu Stadt gelegen auf einem Grundstück von 7.400 m² mit wunderschönen Meerblick in 280 m Entfernung vom Strand

Die Villa ist komplett möbliert und besteht aus 5 Schlafzimmern, 4 Bädern, einer voll ausgestatteten Küche, einem großen Wohnzimmer mit Essbereich, einer 74 m² großen Terrasse und einem Fitnessraum

Sie hat große Außenbereiche mit Swimmingpool 12m x 6m, Tennisplatz und Parkplatz.

Es wird als idealer Urlaubswohnort aber auch als Investment mit hoher Rentabilität vorgeschlagen.

Equipment/Features

- Entfernung vom Meer: 280m
- Veranda
- Ecklage
- Luftig
- Doppelisolierverglasung
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 7.400 qm
- Interne Treppe
- Meeressicht
- Garten

- Klimaanlage
- Fensterrahmen: Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Süden
- Zugang von: Asphalt

- Fassade
- Insektenschutz
- Markisen
- Bodentyp: Fliese-Holz
- Hell



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.