Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID K 2226

Luxuriöse möblierte Villa mit 2 separaten Wohnsitzen & Gästehaus, Pool und Blick auf das Meer.



74100 Rethymno

Konstantin Korakas Immobilien

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Duplex house
Postcode	74100
City	Rethymno
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 320 m^2
Usable area	approx. 320 m^2
Number of rooms	8
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 1.000 m^2
Purchase price	650.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In der Präfektur Rethymno liegt diese idyllische Immobilie .von Rethymno ca. 15 km entfernt.
Der Strand ist ca. 1.000 m entfernt.

Eine einzigartige und Panoramartige Aussicht steht den Augen des Betrachters hervor. Tolle Weitsicht zur begrünten Umgebung und dem Meer.

In der Ortschaft ,gibt es alle Annehmlichkeiten und Geschäfte für den täglichen Gebrauch.

Property description

Schöne möblierte Luxus-Villa 320m2. Sie ist auf einem Grundstück von 1000 m2 mit herrlicher Aussicht gebaut, nur 1 km vom Meer und 15 km von der schönen Stadt Rethymnon entfernt.

Die Villa verfügt über einen großen Swimmingpool mit Loungebereich und bietet Panoramablick auf das Meer.

Intern ist es mit hochwertigen Materialien, Marmorböden gebaut und mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet.

Es besteht aus zwei separaten Apartments (erster und zweiter Stock), die als separate Einheiten mit jeweils 2 Schlafzimmern und Bädern und offenem Wohnzimmer, Esszimmer und voll ausgestatteter Küche sowie großen Terrassen auf allen Ebenen mit herrlichem Blick auf das Meer und die Umgebung. .

Neben dem Pool gibt es eine dritte kleinere 2-Zimmer-Wohnung und einen Keller mit geräumigem Stauraum und einer großen geräumigen Garage mit Platz für ein kleines Boot.
Darüber hinaus verdient man mit einer Lizenz von EOT (Hellenic Tourism Organization) für die touristische Vermietung recht gute Einnahmen während der Saison und kann daher als sehr gute Investition angesehen werden.

Equipment/Features

- Panorama Meeressicht
- Pool
- 1km vom Meer entfernt
- Gästehaus
- Lagerhaus
- Balkone
- Luftige Ausrichtung
- Hinterhof (Garten)



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.