

Property ID P2225

Bebaubares Grundstück für Anspruchsvolle mit Panorama-Meeresblick von Kalamata bis nach Koroni.



24005 Achladochori - Petalidi



Unser Angebot

Type of property	Plot
Kind of property	Residential
Postcode	24005
City	Achladochori - Petalidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Plot size	approx. 6.531 m ²
Purchase price	230.000,00 €
External commission	4,17 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.
Development	Undeveloped
Buildable after	country-specific

Location

Dieses liebeliche Anwesen liegt in einer wunderschönen Lage von Peloponnes nahe Petalidi. Achladochori selber hat eine typische süße Platia und eine nette kleine Taverne.

Eine sehr ruhige und sichere Gegend, die von üppigem Grün mit einer attraktiven Landschaftsmorphologie profitiert. Die weitläufige Nachbarschaft, sowie die stets ausbauende Infrastruktur, als auch die Nähe zu Kalamata und den Flughafen, machen die Gegend sehr attraktiv.

Die Sterne für die Zukunft dieser Region stehen sehr gut. Sowohl die Nachfrage, als auch die Infrastruktur, können aufgrund der geplanten 2 großen Hotelanlagen bei Petalidi, der zunehmenden regionalen Ferienhaus-Bebauung und des entstehenden neuen Dorfes auf halber Höhe nach Achladochori als Ferienanlage, nur steigen.

Entfernungen:

- > Meer - 1,7 km
- > Dorf - 500 m
- > Stadt - 20 km
- > Flughafen - 20 km

Property description

Dieses bebaubare Grundstück für Anspruchsvolle mit einer Gesamtfläche von 6.531 m² und wundervollem Panorama-Blick von Kalamata, über den Messinischen Golf bis nach Koroni, liegt unterhalb des Dorfes Achladochori und etwa 1,7 km vom Meer entfernt.

Dieses ist nach den bestehenden städtebaulichen Bestimmungen des Bebauungsplanes eben und bebaubar mit einer Baukapazität von ca. 231,50 m² für ein Haupthaus. Das Grundstück ist mittig in Süd-Richtung mit Blick auf den Messinischen Golf ausgerichtet und wird von einer Landstraße erschlossen. In kurzer Entfernung von etwa 500 m kann das Grundstück an das Strom- und Wassernetz angeschlossen werden.

In diesem Gebiet herrscht ein besonderes Mikroklima mit niedriger Luftfeuchtigkeit und sehr ruhiger Lage, was die steigende Nachfrage nach dem Bau von Luxusferienhäusern und Dauerwohnsitzen rechtfertigt.

Zu diesem Grundstück bestehen bereits genehmigungsfähige Vorplanungen, aus welcher Sie ein Beispiel der Machbarkeit erhalten.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Anwesen mit Anspruch sind, welches Ihnen Ruhe inmitten einer grünen Umgebung und einen unvergesslichen Meerblick bietet, dann sollte Sie dieses hier interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Equipment/Features

- Meerblick über den Messinischen Golf
- Bebaubar gemäß städtebaulichen Bestimmungen
- Außerhalb des Flächennutzungsplans
- Baukapazität ca. 231,50 m²
- Zufahrt über ca. 20 m entfernte Landstraße
- Baumbewuchs mit Olivenhaine und Büschen
- Alte Olivenbäume ca. 70 Stk. mit ca. 500 L Olivenöl-Ertrag
- Strom-/Wasseranschluss ca. 500 m
- Ruhige, dezente und weitläufige Nachbarbebauung
- Erstaunlicher guter Zustand

Info Bebauung Grundstücke in Griechenland:

Die Bebauung exklusive Terrassen, Balkonen, Keller und Treppenhaus, wenn dieses außerhalb des Gebäudes liegt (darf dann auch umbaut sein) beträgt ca. 189 m² (bei 4000 m² Grund) plus 10% wenn man ein Steinhaus (Außen sichtbare Steine) baut.

Other data

Besonderheit dieses Grundstückes für Anspruchsvolle ist die erhöhte Lage mit seinem wundervollen Panoramablick und Nähe zum Strand, als auch der Stadt Kalamata und dem dazugehörigen Flughafen.



Ob als Dauer- oder Feriendomizil in Eigennutzung, steht Ihnen hier die Möglichkeit diese Immobilie auch als Investmentobjekt zur touristisch gewerblichen Nutzung ebenfalls offen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.