Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID P2208

Doppelhaushälfte mit 2 eigenständigen Wohnbereichen in 20 m Strandentfernung in Avia nahe Kalamata.



24016 Avia - Kalamata

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Duplex house
Postcode	24016
City	Avia - Kalamata
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 190 m^2
Usable area	approx. 190 m^2
Number of rooms	11
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 780 m^2
Number of sep. toilets	1
Purchase price	400.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Heating type	Floor heating
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Pets	Yes

Location

Das Anwesen befindet sich in Avia von Messinien und ist eine Ansammlung von Siedlungen, die Teil der messinischen Mani sind.

Es liegt in der Nähe der Stadt Kalamata, die Hauptstadt der Präfektur Messinien ist.

Entfernungen:
-> Meer - 20 m
-> Dorf - 100 m
-> Stadt - 3 km
-> Flughafen - 10 km

Property description

Zwischen Kalamata und Kitries befindet sich diese Doppelhaushälfte mit 190 m^2 auf 3 teilweise unabhängigen Ebenen und ist auf einem Grundstück von 780 m^2 errichtet, nur 20 m vom Kristallklaren Strand entfernt .

Das Halbgeschoss von 60 m^2 ist unabhängig vom Rest des Hauses und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche in offener Bauweise, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Im Hochparterre befinden sich drei Schlafzimmer und das Badezimmer.

Die erste Etage ist sowohl über das interne Treppenhaus als auch über ein gemeinsames Treppenhaus mit einem gemeinsamen Aufzug erreichbar.

Die Etage besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer in offener Bauweise, von wo aus man Zugang zu einem geräumigen hinteren Balkon mit herrlichem Bergblick und einem kleineren Balkon mit Blick auf das Meer hat.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Anwesen sind, welches Ihnen die Möglichkeit der Dauer- und Ferienhausnutzung, als auch für eine touristisch gewerbliche Nutzung bietet, dann sollte Sie dieses hier interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Equipment/Features

- Meerblick (bedingt)
- Aufzug
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Solar Warmwasserbereiter
- Warmwasserboiler
- Alufenster
- Doppelt Isolierverglasung
- Innentreppe
- Ferienhaus
- Fliesen
- Haustiere erlaubt
- Asphaltzugang
- Längsausrichtung

Other data

Besonderheit diese Doppelhaushälfte ist die Möglichkeit der vielfältigen Nutzung.

Ob als Dauer- oder Feriendomizil in Eigennutzung, steht Ihnen hier die Möglichkeit dieses als Investmentobjekt zur touristisch gewerblichen Nutzung ebenfalls offen.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.