

Property ID P2207

Villa in traumhafter Lage mit Pool und atemberaubenden Meerblick in Ferienhaussiedlung !



21300 Salanti - Kranidi



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21300
City	Salanti - Kranidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 160 m ²
Usable area	approx. 160 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 1.000 m ²
Purchase price	650.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2008
Condition	Well maintained
Combustion	Electric, Alternative, Solar
Heating type	Floor heating
Number of floors	3
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Diese traumhafte Landhaus-Villa nahe Kranidi bei Argolis liegt hervorragend am Hang und bietet einen traumhaften Panoramablick zur begrünten Umgebung und dem Meer.

Der Strand befindet sich nur 500 Meter entfernt. Ebenso ist die nächste Ortschaft gerade 100 Meter und die nächste Stadt mit ihrem einladenden Yachthafen 8 km entfernt.

Entfernungen:

- > Meer - 500 m
- > Dorf - 100 m
- > Stadt - 8 km
- > Flughafen - 190 km

Property description

Diese schöne Villa von 160 m² im Landhausstil bestehend aus 3 Ebenen, erstreckt sich über ein Grundstück von 1.000 m² nahe des Ortes Kranidi und nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Ob von der Poolterrasse, dem Balkon oder dem Schlafzimmer im Obergeschoss, wird Sie dieses mediterrane Schmuckstück mit einem atemberaubenden Panoramablick in Ihren Bann ziehen.

Auf der ersten Etage befinden sich zwei große Schlafzimmer, von denen eines ein Hauptschlafzimmer ist. Wenn Sie die Treppe hinaufgehen, gelangen Sie in ein großes, offenes Wohnzimmer mit Küche von welchem aus ein sehr schöner Meerblick und Zugang zum Pool gewährt wird. Auf der dritten und letzten Ebene befinden sich zwei große Schlafzimmer jeweils mit Balkon. Von einem dieser können Sie den freien Meerblick bei einem Glas Rotwein oder auch einem ausgiebigen Frühstück genießen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Anwesen sind, welches Ihnen mediterranen Flair im Landhausstil und einem wundervollen Blick über das Meer bietet, dann sollte Sie dieses hier interessieren!

Nehmen Sie Kontakt zu uns auf, fordern das Exposé für Nähere Informationen an und wir kümmern uns um alles Weitere für Sie!

Equipment/Features

- Meerblick
- Swimming Pool
- Ferienhaus
- Balkon
- Terrasse
- Garten
- Bäume
- Rasen
- BBQ
- Lagerraum
- Sicherheitstür
- Klimaanlage
- Automatische Bewässerung
- Warmwasser Boiler
- Kamin
- Fliesen
- Alufenster
- Doppelverglasung
- Innentreppe
- Asphaltzugang
- Diagonale Ausrichtung
- Sehr guter Zustand



Other data

Die Besonderheit dieser Villa im Landhausstil und seinem Ferienhauses ist der atemberaubende Panoramablick auf das Meer!



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.