

Property ID P 2199

## Neuwertiges Hotel direkt am Meer vollständig organisiert nahe Ierapetra



72200 Ierapetra

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Commercial Building
<b>Postcode</b>	72200
<b>City</b>	Ierapetra
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Kreta
<b>Living area</b>	approx. 3.500 m <sup>2</sup>
<b>Usable area</b>	approx. 3.500 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	47
<b>Number of bedrooms</b>	47
<b>Number of bathrooms</b>	47
<b>Plot size</b>	approx. 4.000 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	3.200.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Year of construction</b>	2009
<b>Condition</b>	As good as new
<b>Combustion</b>	Electric
<b>Number of floors</b>	2
<b>Cable Sat TV</b>	Yes
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Terrace</b>	Yes

### Location

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

#### Entfernungen

- Stadt (km): 15 von Ierapetra
- Meer (km): 0,02
- Flughafen (km): 50

### Property description

Im südlichen Teil Kretas und in einer idyllischen Gegend direkt am Meer befindet sich dieses Hotel.

Es liegt 15 km von der Stadt Ierapetra und 50 km vom Flughafen Sitia entfernt.

Das Hotel folgt der Architektur der Insel und überblickt das Libysche Meer.

Es ist von Landschaftsgärten und bequemen Parkplätzen umgeben und es befindet sich auf einem Grundstück von 4.000 m<sup>2</sup> bestehend aus 33 Einzelzimmerwohnungen mit oder ohne Küche, 4 Maisonetten von 35 m<sup>2</sup>, davon 2 mit 5 Betten und die anderen 2 mit 4 Betten, und 3 Apartments mit 4 Betten und Küche.

Alle Zimmer verfügen über Klimaanlage, Safe, Minibar, Sat-TV, Haartrockner und Internetzugang.

Darüber hinaus verfügt es über eine Rezeption, eine Poolbar, ein Restaurant, einen Mini - shop, ein Erwachsenen- und ein Kinderschwimmbad sowie einen Kinderspielplatz.

Davor befindet sich ein Strand und bietet den Kunden unglaubliche Entspannung und Ruhe.

## **Equipment/Features**

- Luftige Ausrichtung
- Frontausrichtung
- Klimaanlage
- direkt am Meer
- Meeressicht
- Pool
- Parkplätze



**Your contact person**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.