

Property ID P 2189

Modernes und luftiges Zweifamilienhaus mit 2 Einliegerwohnungen mit Pool und traumhaften Meerblick!



24022 Lefktra - Kardamyli

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	24022
City	Lefktra - Kardamyli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 300 m ²
Usable area	approx. 300 m ²
Number of rooms	14
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	7
Plot size	approx. 2.407 m ²
Purchase price	975.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2010
Condition	As good as new
Combustion	Electric
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	8 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Kardamili ist ein wunderschönes Küstendorf der messinischen Mani, das 35 km südlich von Kalamata liegt und administrativ zur Gemeinde Lefktro gehört. Außerdem eine der am besten erhaltenen traditionellen Siedlungen der messinischen Mani und gleichzeitig ein wichtiger Fremdenverkehrsort.

Die Villa wurde so konzipiert, dass sie vollständig mit der Umgebung harmonisiert, umgeben von atemberaubenden Pflanzen und Bäumen, mit schattigen Entspannungsbereichen, die einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge bieten.

Die Villa iliegt 280 km von Athen, 45 km vom Flughafen von Kalamata und 3km von lokalen Geschäften und dem Meer entfernt.

Property description

Eine einzigartige Immobilie 5 Minuten vom malerischen Kardamili entfernt, einem der belebtesten und touristischsten Orte von Messinien.

Das derzeit genutzte Mehrfamilienhaus bzw. Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnungen liegt an einem idyllischen Ort, dass Sie von den geräumigen Balkonen aus einen traumhaften ungehinderten Blick auf den Messinischen Golf genießen können, besonders bei Sonnenuntergang, und es liegt nur wenige Minuten des Zentrums von Kardamili mit seinen Tavernen, Cafés und bezaubernden Stränden.

Das Anwesen verfügt über ein modernes Design und ist aus hochwertigen Materialien gefertigt.

Draußen residiert der Pool von 45 m² inmitten großer Terrasse und Sonnenliegen, die das Hauptgrundstück umgeben. Das Haupthaus besteht aus ca. 100 m² Wohnfläche auf der ersten Ebene und mit 2 zwei kleineren jeweils mit ca. 40 m² auf der zweiten Ebene. Desweiteren noch zwei weitere Wohnliegenschaften von 40 m² im separaten Gebäude welche als Gästewohnungen genutzt werden können.

Das Haupthaus besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer als offene Fläche dazu, einen Abstellraum, zwei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, ein weiteres Badezimmer und Zugang zu einem Whirlpool im Freien.

Jede Einheit mit ca. 40 m² Wohnfläche besteht aus einer offenen Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Mit einigen Modifikationen / Veränderungen wie dem Einbau einer Innentreppe von der ersten in die zweite Ebene und der Verbindung der kleineren Häuser, kann ein geräumiges und luxuriöses Haus ENTSTEHEN.

Die Immobilie ist komplett möbliert und ausgestattet verfügbar.

Es sind noch 35 Oliven vorhanden, die 180 kg Öl pro Jahr produzieren, wunderschön angelegte Gärten und ein großer Parkplatz für 8 Autos.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus



- Solarwassererhitzer
- Kessel
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Bäume - Olivenbäume
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- 8 Autostellplätze
- Luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- ausgezeichneter Zustand



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.