

Property ID K2187

Wunderbar traditionelles Landhaus in idyllischer Dorflage mit Meeresweitblick, nahe Ierapetra



72200 Ierapetra



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	72200
City	Ierapetra
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 150 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 125 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	320.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit einem wunderbar traditionellen Baustil.

Entfernungen

- zur Stadt (km): 12

- Flughafen (km): 110

wenige Minuten vom Strand entfernt

Property description

Ein wundervoll traditionelles Landhaus im venezianischen Stil residiert auf einer Anhöhe dem malerischen Dorft Ostkretas und nahe an Ierapetra.

Das Anwesen ist eine wunderschöne Natursteinkonstruktion die viel Liebe zu den Details aufweist.

Wunderbare Wand- und Deckenarbeiten, sehenswerte Holzbalkendächer, schöne Rundbögen, filigrane Metallgeländer für Balkone und Terrassen.

Die bauliche Ausführung und räumliche Aufteilung sind von hoher Qualität.

Das Grundstück ist 125 qm groß, hier gibt es Terrassen und Wege, Blumen und Pflanzen liebevoll angelegt.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 150 qm, realisiert auf 3 Ebenen und befindet sich in einem ausgezeichnetem Zustand.

Das Erdgeschoss besteht aus 2 Wohnzimmern (eins davon mit Kamin), 1 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein WC. Diese Etage wird durch einen Innenhof abgeschlossen, der einen offenen und einen überdachten - terrassenartigen Teil hat und zur Terrasse der oberen Ebene führt. mit wunderbarer Aussicht.

Die zweite Ebene umfasst 2 Schlafzimmer, einen weiteren Wohnbereich mit voll ausgestatteter Küche und einem WC, das sich zu einer großen Terrasse öffnet, mit tollem Weitblick.

In der oberen Ebene befindet sich die oberste Terrasse, die einen fantastischen Meerblick bietet.

Wunderbare Parkett- und Fliesenböden, hochwertige Türen, doppelisoliertverglaste Holzfenster mit Fensterläden, Öl-Zentralheizung.

Dieses einzigartig eingerichtete Haus ist zweifellos eine ideale Wahl für einen Langzeiturlaub oder einen dauerhaften Aufenthalt.

.

Equipment/Features

- Innentreppen
- Balkone
- Steinhausfassade
- Umgebautes Cottage
- Terrassen mit Meeresblick
- hochwertige Parkett- und Fliesenböden
- hochwertige Türen und Ineterieur



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.