

Property ID P 2183

Modern ausgestattete Villa 150 m vom Meer mit Pool und beeindruckenden Meeresblick in Chania.



73100 Chania

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	73100
City	Chania
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 350 m ²
Usable area	approx. 350 m ²
Number of rooms	8
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 4.000 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	2.200.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	15 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Entfernungen

- Stadt (km): 12
- Flughafen (km): 5

Property description

Luxusvilla am Strand von 350 m² auf einem Grundstück von 4.000 m² steht nur 150 Meter vom Meer, 5 km vom Flughafen und 12,5 km von der Stadt Chania entfernt.

Die Villa ist in drei Bereiche unterteilt, wobei das Erdgeschoss 120 m² groß ist und aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einer offenen Küche / Wohnzimmer und einem WC besteht.



Riesige Terrassen können geöffnet werden und schaffen einen Innen- / Außenbereich für etwa 15 Personen, wo sie speisen und den täglichen Sonnenuntergang zu genießen können.

Beim Betreten der ersten Etage betreten wir das Büro mit ca. 20 m² und dann das Hauptschlafzimmer mit 60 m², das ein Wohnzimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und ein Badezimmer welches mit Whirlpool ausgestattet ist.

Im Untergeschoss befinden sich außerdem vier Schlafzimmer, von denen drei über ein eigenes Bad verfügen, während jedes Schlafzimmer über einen separaten begehbaren Kleiderschrank verfügt.

Jedes Zimmer bietet Meer- und Gartenblick und Zugang zu einem Parkplatz für 15 Autos.

Außerdem befinden sich im Untergeschoss zwei große Kellerbereiche.

Die Villa ist ideal für alle, die in den Luxus und die Entspannung investieren möchten, die diese Annehmlichkeiten bieten.

Equipment/Features

- Meeresblick
- 150 m vom Meer
- Lagerhaus
- Kamin
- Balkone
- Luxus
- Schwimmbad
- Hinterhof - Garten



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.