

Property ID P 2182

2 Luxuriöse atmosphärische Villen mit atemberaubendem Blick auf das Meer nahe Elounda.



72100 Agios Nikolaos - Elounda



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72100
City	Agios Nikolaos - Elounda
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 200 m ²
Usable area	approx. 200 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 4.000 m ²
Purchase price	3.000.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Combustion	Electric
Number of floors	1
Cable Sat TV	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,20
Village	0,01
Town	0,07
Airport	72 km

Location

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut.

Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Entfernungen

- zum Dorf (km): 0,001
- zur Stadt (km): 0,007
- zum Meer (km): 0,2
- zum Flughafen (km): 72

Property description

Am Rande des kosmopolitischen Ferienortes Elounda in einer grünen Oase stehen zwei Villen von 100 m² nur 200 Meter vom Strand und nur 7 km vom malerischen Einkaufszentrum von Agios Nikolaos entfernt, im Osten Kretas.

Jede dieser klimatisierten Villen, beide residieren auf einem 4.000 m² großen Grundstück, besteht aus einem offenen Wohn- und Essbereich mit Kamin, einer ausgestatteten Gästeküche, einem Badezimmer mit Badewanne und zwei ausgestatteten Schlafzimmern, welche sich beide auf eine Terrasse hin und eine'm großen Landschaftsgarten öffnen wo dort ein privater Pool existiert.

Beide Anwesen haben einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Elounda und die ferne Berglandschaft.

Verkehrsgünstig gelegen für alle Annehmlichkeiten, können diese Villen als privatgenutztes Refugium oder als Ferienwohnlage bezeichnet werden mit der Möglichkeit gute Mieteinnahmen zu generieren.

Equipment/Features

- Luxus
- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Kamin
- privater Pool
- Garten
- klimatisiert
- Meeresblick
- für Gewerbe geeignet
- 200 m vom Meer

Other data

Im Preis versteht sich die Veräußerung beider Villen !



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.