

Property ID P2169

Schönes Natursteinhaus (teilmfertig), in ruhiger Naturlandschaft innerhalb traditioneller Ortschaft.



22029 Apollon - Tyros



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	22029
City	Apollon - Tyros
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 198 m ²
Number of rooms	2
Number of bedrooms	1
Number of bathrooms	1
Plot size	approx. 352 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	285.000,00 €
External commission	3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt.
Year of construction	2010
Number of floors	2
Parking spaces	1 Private parking space
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Pets	Yes

Location

In einer attraktiven landschaftlichen Lage, und Sicht zu den Bergen der Umgebung ist dieses im Landhausstyl alte Steinhaus gelegen

Die begrünte Umgebund und die Idylle sind prädestiniert für die Erholung und das Wohlfühlgefühl, welches man von einer Naturlandschaft am Meer erwartet.

- 1,5 km vom Meer entfernt
- 14 km von der Stadt .
- 1 km vom Dorf

Property description

In der traditionellen Siedlung Ano Tyros steht dieses traditionelle Natursteinhaus von 198 qm, das Teilfertig ist und es residiert auf einem ummauerten Grundstück von 352 qm.

Durch die erhöhte Lage genießt ein wunderbares Panorama auf die ruhige Dorfregion, den begrünten Hügeln und das entfernte Meer.

Das Haus wurde im Jahr 2010 errichtet und besteht aus 2 Ebenen.

- Schöne Parkett- und Fleisenböden
- Wunderbar ausgestattete Holzbalkendecken !
- Herrliche Natursteinbauweise
- Doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster

Dem Haus fehlt eine Küche, Sanitärkeramik und die gesamte Konfiguration der zweiten Ebene. Dies ist eine sehr hochwertige Konstruktion, die auf die Ebene des Haupthauses und des Erdgeschosses erweitert werden soll.

Die erste Ebene (Erdgeschoss von ca. 100 m²) des Hauses ist von der Rückseite des Grundstücks zugänglich und befindet sich im erweiterem Rohbaustadium. Es ist möglich, diesen Raum in zwei unabhängige Wohnungen von 50 qm zu konfigurieren.

Auf der zweiten Ebene (ca. 98 qm) finden wir eine gemütliche Wohnküche mit Kamin und WC. Zugang zum Balkon mit schönem Weitblick.

Von dieser Ebene aus haben wir direkten Zugang zum 2. Stock des Hauses, das derzeit über ein Schlafzimmer mit Bad und Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Meerblick verfügt.

Erwähnenswert ist, dass die gesamte notwendige Infrastruktur installiert wurde, so dass zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer hinzugefügt werden können.

Außerhalb des Grundstücks gibt es einen weiteren Bereich, in dem ein Grill installiert werden kann. Zu den Besonderheiten des Hauses zählen die Bauqualität und die gute Erreichbarkeit des Grundstücks und der Strände. Die Unterkunft liegt nur 1,5 km von den Stränden von Tyros und den Geschäften der Gegend entfernt.

Equipment/Features

Seeblick
Kamin
Balkon
Garten
Lagerraum
Haustiere erlaubt
Sicherheitstür
Doppelverglasung
Innentreppe
Grillen
Neue Entwicklung
Steinhaus



Ferienhaus
Zugang von Asphaltstraße
Duale Aspektorientierung
Fassadenorientierung
Halbfertig
Fensterrahmen aus Aluminium

Other data

Für Fragen und Erläuterungen, sowie zum aktuellen Bauzustand stehe ich Ihnen gerne telefonisch oder per E-mail zu Ihrer Verfügung.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.