

Property ID P2163

Wunderschöne große Villa mit Pool mit herrlicher Aussicht auf die Naturumgebung in Arkadien.



22200 Kamara - Falesia



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	22200
City	Kamara - Falesia
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 320 m ²
Usable area	approx. 320 m ²
Number of rooms	12
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 3.000 m ²
Purchase price	800.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2006
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	3 Parking spaces in a parking garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einem erhöhtem Hügel mit Panoramablick über die Berglandschaft erstreckt sich das 3.000 m² große Grundstück.

Wunderschöne Hanglage mit begrünter Umgebung.

Ca. 50 km vom Meer entfernt, 20 km von der nächsten Stadt und 50 km vom Flughafen Kalamata entfernt.

Property description

Das Ferienhaus liegt am Fuße eines Hügels, etwas oberhalb des Dorfes Kamaria auf einem 3.000 m² großen Grundstück.

Es hat eine West-Meridian-Ausrichtung, mit einer ausgezeichneten Aussicht von 180 Grad (von Süden nach Norden) auf das Plateau der Gegend und bietet fantastische Sonnenuntergänge.

Es ist ein absoluter Ort der Ruhe, isoliert, aber auch zugänglich für nahe gelegene Kurzurlaube, Minimärkte, Ausflüge in den zentralen Peloponnes, nach Sternitsa, Dimitsana, Mainalo und in Städte mit logistischer und gesundheitlicher Unterstützung (Flughafen und Krankenhaus von Kalamata und Megalopolis).

Die Villa hat eine Gesamtfläche von 320 m² und umfasst:

- Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer mit Kamin, das Esszimmer in einem offenen Raum und kommuniziert mit der Küche (voll ausgestattet). Dieser Raum hat viele Öffnungen, die viel natürliches Licht bieten.
- Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, begehbare Kleiderschrank und Balkon mit Blick nach Westen
- Auf der 1. Etage befinden sich vier Schlafzimmer mit eigener, unabhängiger Terrasse sowie zwei große Badezimmer, die die Bedürfnisse der Gäste vollständig abdecken. -

Im Untergeschoss / Souterrain befinden sich ein großes Spielzimmer, zwei Abstellräume und der Maschinenraum, in dem sich die elektrische Steuerung des Hauses sowie der Brenner befinden.

Das Haus ist komplett mit Fernwärme und Beleuchtung ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft, mit Fernseher, Elektrogeräten, WLAN, Alarm - Alarm und ist vollständig eingezäunt.

Draußen finden wir Grillplatz für entspannende Momente.

Es wird das ganze Jahr über von einem Gärtner und Hausmeister ständig gepflegt, damit es voll funktionsfähig ist.

Equipment/Features

Erbaut im Jahr 2006 und auf einem Privatgrundstück von 3.000 m², ist es vollständig urbanisiert, außerhalb des Waldgebiets und frei von jeglichen Belastungen technischer und juristischer Art.

Das Haus wird komplett ausgestattet und teilmöbliert übergeben.

- Kamin
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Sicherheitstür
- Alarmanlage

- CCTV
- Solarwarmwasserbereiter
- Kessel
- Spielzimmer
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Interne Treppe
- Grillplatz

- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Rasen
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Blick auf die Berge

- Asphaltzugang
- Luftig
- Parkettböden
- Energie Klasse Kategorie C
- Aluminiumfensterrahmen
- in sehr gutem Zustand

Other data

Im voll bepflanzten Garten und rund um den Rasen gibt es einen beheizten Außenpool 91qm (13X7) mit Überlauf sowie einen hölzernen Speisesaal im Klosterstil im Freien neben dem Grill.

Der Haupteingang der Villa hat eine automatisch öffnende Tür und eine asphaltierte Straße führt zu einem überdachten Parkplatz.

Der Bau wurde mit einer architektonischen Studie durchgeführt, um den Stil und Stil der Gegend zu bewahren, Räume optimal zu nutzen und Orientierungen für Ansichten und Beleuchtung zu schaffen, und wurde mit hervorragenden Materialien, Fliesen, Holzböden und italienischen Fensterrahmen von langer Haltbarkeit, die den Gegebenheiten der Gegend entsprechen.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.