Property ID P2158

Neubau: Villa luxuriös u modern ausgestattet auf Amphitheater - Grundstück m Panoramameeresblick !



24100 Kalamata

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	24100
City	Kalamata
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 310 m^2
Usable area	approx. 310 m^2
Number of rooms	17
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	6
Plot size	approx. 2.890 m^2
Number of sep. toilets	1
Purchase price	2.000.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2022
Condition	First occupancy
Combustion	Alternative
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Die Villa befindet sich in einer fantastischen Lage,
Mit dem Blick auf den Messinischen Golf im Vordergrund können Sie Momente des Friedens und der Ruhe genießen.

Das Anwesen ist
- 2 km vom Meer entfernt
- 5 km von der Stadt Kalamata
- 15 km vom Flughafen

Property description

Neubauprojekt
In der wunderschönen Gegend von Verga und mit Blick auf das endlose Blau des Messinischen Golfs steht diese moderne Villa von 310 m2 im Bau auf einem Amphitheater-Grundstück von 2890 m2.

Diese Immobilie ist eine Luxuskonstruktion, die alle Bedürfnisse des modernen Käufers erfüllt.
Die Hauptmerkmale des Anwesens sind seine wunderbare Lage und die unverbaubare Aussicht.

Von diesem Punkt aus kann man einzigartige Sonnenuntergänge genießen und dabei den Komfort der Villa und ihre Privatsphäre genießen.
Das Haus ist in drei Ebenen unterteilt, die für einen leichteren Zugang über eine Innentreppe und einen Aufzug miteinander verbunden sind.
Im Untergeschoss gibt es ein Schlafzimmer, eine Toilette, ein Spielzimmer, einen Fitnessraum und eine Waschküche.

Auf der nächsten Ebene des Erdgeschosses befinden sich das Wohnzimmer, die Küche, das Esszimmer, ein Hauswirtschaftsraum - Büro und Badezimmer.
Auf der nächsten und letzten Ebene des ersten Stocks befinden sich drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine kleinere Küche.

Es hat auch Terrassen von 40 qm, Grilplatzl und Lagerung von 40 qm.
Das Haus verfügt über Aluminiumrahmen, automatische Rollläden, Elektrokamin 2,5 m, Solarboiler, autonome Heizung - Lüfterkonvektor, Markisen, Generator und 17 cm Isolierung für die bestmögliche Energieeffizienz.

Im Außenbereich gibt es einen 4 x 8 m großen Swimmingpool, Parkplätze für 10 Autos, eine Ladestation für Elektroautos und einen Tennisplatz.
Der Garten ist mit Oliven und Orangen angelegt.
Das Anwesen verfügt über 8 Kameras mit einem Rekorder für die bestmögliche Sicherheit.
Es ist ein Smart Home mit dem Ziel des komfortablen und funktionalen Wohnens, das seinen Bewohnern jeglichen Komfort bietet. Es wird in etwa 6 Monaten abgeschlossen sein.

Equipment/Features

. Meeresblick
- Kamin
- Aufzug
- Klimaanlage
- Satelliten Fernsehen
- Internet
- Schwimmbad

- Balkon / Terrasse
- Garten
- Lagerhaus
- Sicherheitstür
- Alarmanlage

- Solarwassererhitzer
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Markisen

- Interne Treppe
- Grillen
- Bäume
- Automatische Bewässerung
- Neu gebaut
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Luftig

- Aluminiumfensterrahmen
- Luxuriös



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.