

Property ID P2150

Mediterranes modernes Einfamilienhaus mit Pool inmitten eines Bergpanoramas, nahe Alt Epidaurus



21059 Epidavros

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21059
City	Epidavros
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 191 m ²
Usable area	approx. 191 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 1.850 m ²
Purchase price	340.000,00 €
External commission	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	2010
Condition	By arrangement
Combustion	Oil
Heating type	Underfloor heating
Number of floors	3
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer Traumlage ca. 10 Autominuten von Epidaurios entfernt, liegt diesesschön gelegene Einfamilienhaus mit Bergweitblick.

Das Anwesen ist 5 km vom Meer und 5 km von der Stadt entfernt.

Nächster Flughafen: 150 km entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

Das Grundstück mit einer Größe von 1.850 qm, ist mit Olivenbäumen, Bäumen, Sträuchern und Rasen geschmückt mit wunderschöner malerischer Aussicht zu den

Bergen . Ein wirklicher Panoramablick, mit entferntem Abstand zu den weit
gelegenen Einfamilienhäusern und Villen.

Im Garten befindet sich ein Außenpool, 48 qm groß.

Mittels einer asphaltierten Straße gelangt man zum Anwesen.

Das Haus ist in 3 Wohnebenen realisiert;

In der ersten Ebene befinden sich ein Abstellraum und der Raum für die
Heizungsanlage.

Im Erdgeschoss befindet sich das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Kamin und Zugang
zur Terrasse und Garten. Luxuriöse Einbauküche, drei Schlafzimmer, ein
Badezimmer, ein WC und ein Ankleidezimmer.

Im Obergeschoss , mit einem separaten Eingang, sind zwei weitere Schlafzimmer,
ein Wohnbereich, zwei Badezimmer und ein WC.

Fußbodenheizung, Klimaanlage, schöne Fliesenböden, große Doppelverglaste
Aluminiumfenster. Sicherheitstüren und Alarmanlage. Automatische Bewässerung
des Grundstücks.

Ein Anwesen, welches zum Entspannen einlädt.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.