Property ID P2150

# Mediterranes modernes Einfamilienhaus mit Pool inmitten eines Bergpanoramas, nahe Alt Epidaurus



**21059 Epidavros**

# Unser Angebot

| | |
|---|---|
| **Type of property** | House |
| **Kind of property** | Detached house |
| **Postcode** | 21059 |
| **City** | Epidavros |
| **Country** | Greece |
| **Additional geographical information** | Peloponnes |
| **Living area** | approx. 191 $m^2$ |
| **Usable area** | approx. 191 $m^2$ |
| **Number of rooms** | 7 |
| **Number of bedrooms** | 5 |
| **Number of bathrooms** | 5 |
| **Plot size** | approx. 1.850 $m^2$ |
| **Purchase price** | 340.000,00 € |
| **External commission** | 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis |
| **Year of construction** | 2010 |
| **Condition** | By arrangement |
| **Combustion** | Oil |
| **Heating type** | Underfloor heating |
| **Number of floors** | 3 |
| **Parking spaces** | 4 Private parking spaces |
| **Balcony** | Yes |
| **Terrace** | Yes |

## Location

In einer Traumlage ca. 10 Autominuten von Epidauros entfernt, liegt diesesschön gelegene Einfamilienhaus mit Bergweitblick.
Das Anwesen ist 5 km vom Meer und 5 km von der Stadt entfernt.
Nächster Flughafen: 150 km entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

## Property description

Das Grundstück mit einer Größe von 1.850 qm, ist mit Olivenbäumen, Bäumen, Sträuchern und Rasen geschmückt mit wunderschöner malerischer Aussicht zu den

Bergen . Ein wirklicher Panoramablick, mit entferntem Abstand zu den weit gelegenen Einfamilienhäusern und Villen.
Im Garten befindet sich ein Außenpool, 48 qm groß.
Mittels einer asphaltierten Straße gelangt man zum Anwesen.

Das Haus ist in 3 Wohnebenen realisiert;
In der ersten Ebene befinden sich ein Abstellraum und der Raum für die Heizungsanlage.
Im Erdgeschoss befindet sich das lichtdurflutete Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse und Garten. Luxuriöse Einbauküche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und ein Ankleidezimmer.
Im Obergeschoss , mit einem seperaten Eingang, sind zwei weitere Schlafzimmer, ein Wohnbereich, zwei Badezimmer und ein WC.

Fußbodenheizung, Klimaanlage, schöne Fliesenböden, große Doppelverglaste Aluminiumfenster. Sicherheitstüren und Alarmanlage. Automatische Bewässerung des Grundstücks.

Ein Anwesen, welches zum Entspannen einlädt.



**Your contact person**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.