

Property ID P2122

Verkauft! Unterkellierter Bungalow mit Dachspitz aus Holz- und Steinelementen ca. 150 m vom Meer gelegen.



21250 Myloi - Lerna



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21250
City	Myloi - Lerna
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 200 m ²
Usable area	approx. 200 m ²
Number of rooms	6
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 977 m ²
Purchase price	275.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Parking space in a parking garage
Terrace	Yes

Location

In einer sehr guten Lage von Mylos südlich von Nafplio , liegt dieser schöne Wohnungskomplex mit schöner Sicht auf die Umgebung.
 Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

- Es ist 150 Meter vom Meer entfernt
- Es ist 10 km von der Stadt entfernt
- Es ist 750 Meter vom Dorf entfernt
- Es ist 175 km vom Flughafen entfernt

Property description

In der Gegend von Myloi und in einer Entfernung von nur 150 m. vom Meer befindet sich dieses Haus mit einer Gesamtfläche von 200 m², auf einem Grundstück von 977 qm.

Das Haus besteht aus drei Schlafzimmern, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad ist, einem Badezimmer, einem Hauswirtschaftsraum, einer großen, halb separaten Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einem WC.

Es ist nach amerikanischen Standards gebaut, die Hauptkonstruktion des Anwesens ist aus Holz und hat eine Außenverkleidung mit Stein. Wir gehen davon aus dass es also in Holzständerbauweise mit Außenverkleidung ausgeführt ist.

Es hat Aluminiumrahmenfenster mit Doppelverglasung und Insektenschutz, Sicherheitstür, Alarmanalage und außerdem hat es eine zentrale Einheit zum Kühlen und Heizen, die das gesamte Anwesen mit geeigneten Kanälen abdeckt. Vom Inneren des Anwesens aus haben wir Zugang zum unvollständigem Dachboden, der nach Bedürfnissen konfiguriert werden kann.

Wir können auch direkten Zugang zum Keller des Grundstücks haben, der Lager- und Parkplatznutzung hat.

Das Anwesen verfügt über ein vorteilhaftes Grundstück, das sich vor dem Haus erstreckt und uns einen schönen Garten und eine schöne Aussicht bietet, die man vom großen Balkon des Hauses genießen kann.

Es ist erwähnenswert, dass die Immobilie keine besonderen Reparaturen benötigt und sofort bewohnbar sein kann.

Ferienhaus.

Equipment/Features

- Schöne Aussicht
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Sicherheitstür
- Alarmanalage
- Doppelt isoliertverglaste Fenster
- Interne Treppe
- - Bäume
- Dachgeschoß
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Luftig
- Marmorböden
- Aluminiumfensterrahmen
- Sehr guter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.