

Property ID P2110

## Stilvolle Einfamilienhausvilla, mit Meeres- und Bergweitblick, nahe Argos



21200 Argos

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Detached house
<b>Postcode</b>	21200
<b>City</b>	Argos
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Peloponnes
<b>Living area</b>	approx. 200 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	6
<b>Number of bedrooms</b>	3
<b>Number of bathrooms</b>	2
<b>Plot size</b>	approx. 1.300 m <sup>2</sup>
<b>Number of sep. toilets</b>	1
<b>Purchase price</b>	420.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Year of construction</b>	2005
<b>Condition</b>	Well maintained
<b>Combustion</b>	Oil
<b>Heating type</b>	Central heating system
<b>Number of floors</b>	3
<b>Cable Sat TV</b>	Yes
<b>Parking spaces</b>	3 Private parking spaces 2 Garages
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Terrace</b>	Yes

### Location

In einer Traumlage von Argos , liegt dieses schön gelegene Einfamilienhaus mit Meeres und Bergweitblick.

Das Anwesen ist 6 km vom Meer und 5 km von der Stadt entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

### **Property description**

Im Grundstück mit einer Größe von 1.300 qm, überragt der himmlische Garten mit Oliven-, Obstbäumen, Sträuchern und Blumen liebevoll geschmückt, mit wunderschöner malerischer Aussicht zum Meer und den Bergen. Absolute Privatsphäre.

Das Haus aus dem Jahr 2005 ist in 2 Wohnebenen realisiert; Architektonisch interessant, mit schöner Raumaufteilung. Hochwertige Materialien wurden benutzt.

Das Anwesen befindet sich in einem sehr guten Zustand .

Von der überhöhten Lage, hat man einen spektakulären Blick auf das Meer und die Umgebung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Hobby/Wohnraum, großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, WC, Zugang zum Garten.

Im 1. Obergeschoss ist das luxuriöse Wohnzimmer , in offener Bauweise die Einbauküche mit Essbereich. 2 große Schlafzimmer mit eigenem Bad, Zugang zum großen überdachten Balkon mit herrlichem Weitblick.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage. TV-Sat. Schöne Fliesenböden, große Doppelverglaste Aluminiumfenster mit Rolläden.

Ein herrliches Anwesen, mit dem besonderen Geschmack, welches zum Entspannen einlädt.



**Your contact person**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.