Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID P2104

Grosses Einfamilienhaus in gepflegtem Zustand mit phantastischem Rundumblick und das weite Meer.



21300 Porto Heli

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21300
City	Porto Heli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 200,80 m^2
Number of rooms	10
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 1.480 m^2
Purchase price	550.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2004
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer Traumlage ca. 5 Autominuten von Porto Heli entfernt, liegt dieses hoch gelegene Grundstück mit Meeresweitblick.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland. In ca. 4,5 km Entfernung von Kranidi gelegen und nahe dem bekannten Sandstrant Panagitsa.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

In einer wunderschönen Lage von Portocheli mit spektakulärem Meerblick liegt ein 3-stöckiges Haus von 200 qm. auf einer Grundstücksfläche von 1.480 qm

Die erste Ebene im Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnzimmer und Küche, Schlafzimmer, Bad und Abstellraum.

Die zweite Ebene besteht aus 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer, während die dritte Ebene aus einem Wohnzimmer und einer Küche mit Kamin besteht.

Die 1. und 2. Etage verfügen über große Balkone mit Meerblick und sind mit einem Aufzug verbunden.

Alle Ebenen sind sehr hell und kommunizieren mit einer Innentreppe. Der Garten hat schöne gepflasterte Auüenräume und Parkplätze im Freien.

Auüerdem gibt es im Garten ein unabhängiges Lager von 22 qm. und landschaftlich gestalteter überdachter Sitzbereich mit Grill.

Equipment/Features

Das Haus ist voll möbliert und eingerichtet

– Innenkamin.
– Klimaanlage
– . Innentreppe.
– Bodenfliesen.
– Aluminiumrahmen.
– Außenräume Garten. BBQ.
– Zustand
Sehr gut

Other data

Das Anwesen befindet sich 4 km von der Stadt und 500 Meter vom Meer entfernt



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.