

Property ID P2101

Architektonisch atemberaubende Einfamilienhausvilla in gehobener Lage am Meer, nahe Porto Heli^o



21300 Porto Heli



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21300
City	Porto Heli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 450 m ²
Number of rooms	10
Number of bedrooms	7
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 4.000 m ²
Purchase price	2.200.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2016
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	3 Carports 10 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

In einer Traumlage ca. 10 Autominuten von Porto Heli entfernt, liegt dieses von Kiefernäumen geschmückte Grundstück, in einer wunderbar begrünten Lage direkt am schönen Strand.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

Die architektonisch atemberaubende Einfamilienhausvilla liegt in einer sehr begrünten Lage mit absoluter Privatsphäre in der Region Porto Heli.

Die Lage der Villa bietet einen traumhaften Blick auf das Meer und den Inseln Spetses und den ersten Finger des Peloponnes-Festlandes.

Das Anwesen mit einer sehr ansprechenden modernen Architektur, mit großen und sehr hellen Wohnräumen.

Wunderschön gepflegter Garten mit viel Grün, Palmen, Oliven- und Kiefernäumen, Zierpflanzen und Blumen wundervoll und liebevoll bepflanzt.

Die räumliche Gestaltung und die bauliche Ausführung sind von luxuriöser Qualität. Versetzte Bauweise, große Öffnungen, lichtdurchflutete Räume, dekorative Säulen, wundervolle Deckenstufungen.

Das Anwesen, ist im Jahr 2016 erbaut worden, ist neuwertig, mit 450 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen verteilt, und hat ein Grundstück von 4.500 qm.

Luxuriös großer Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzgelegenheiten auf schönen Fliesen-/Parkettboden.

Das Anwesen beinhaltet 3 autonome Bauten mit separaten Zugängen, 3 Wohnräumen und 3 top ausgestatteten Küchen. Große lichtdurchflutete Wohnzimmer mit optisch schönen Kamin und Zugang zur Terrasse und Blick und herrlichem Rundumblick.

Insgesamt befinden sich auf den 2 Ebenen 7 Schlafzimmer (davon 5 Master) mit Zugang zum Pool, Terrasse und Garten und 5 Badezimmer, Abstellräume.

Das Anwesen besitzt Klimaanlage, große Doppelisoliertverglaste Aluminium-Fenster und Türen. 2 Carports und 10 freie Parkplätze.

Großer überdachter Barbequebereich mit Grill, komplette Küche, und großzügigen Essbereich.

Equipment/Features

- 4.000 qm Grundstück
- 450 qm Wohnfläche auf 3 Gebäuden und 2 Ebenen verteilt
- Top moderne Architektur
- 2016 erbaut , Neuwertig
- luxuriöse Innenaustattung und Möblierung
- 3 Wohnräume
- 7 Schlafzimmer (davon 5 Master)
- 5 Badezimmer
- Top ausgestattete Einbauküche
- 3 Carports und 10 freie Stellplätze
- luxuriös großer Außenpool
- großzügiger Barbeque-Bereich mit Essbereich



Other data

Ein herliches Anwesen, welches mit seiner optischen Harmonie und Großzügigkeit einen wundervollen Platz zum Entspannen bietet.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.