Property ID P2100

Exquisite mediterrane Villa mit Außenpool und Panoramablick in Bestlage von Porto Heli.



21300 Porto Heli

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21300
City	Porto Heli
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 250 m^2
Number of rooms	8
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 2.000 m^2
Purchase price	1.400.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	3 Carports 5 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer Traumlage nur ca. 3 km von Porto Heli entfernt, liegt dieses von Olivenbäumen undbegrünter Bepflanzung geschmückte Grundstück, mit Meeresweitblick.
Der Strand ist ca. 1km entfernt, nächster Ort 500 m entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flekchen Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

In einer Traumlage befindliches Grundstück in einer paradiesisch begrünten Lage inmitten der Natur .
Von einer Traumlage genießt man den wunderbaren Panoramablick auf die idylische Umgebung und auf das Meer.

Im großen Grundstück mit einer Größe von 2.000 qm, überragt der himmlische Garten mit Rasenflächen, Oliven-, Zierbäumen, Sträuchern und Blumen liebevoll geschmückt, künstlichen Schotterebenen, Natursteinummauerungen mit einer schönen Bepflasterung mit wunderschöner malerischer Aussicht zum Meer und den Bergen.

Die wunderschöne Villa ist in 2 Wohnebenen realisiert mit einer Wohnfläche von 250 qm, und befindet sich einem ausgezeichneten Zustand.

Luxuriöser Außenpool mit geräumigen Sitz- und Liegemöglichkeiten und traumhafter Kulisse.

Das Anwesen hat helle und luftige Wohnräume mit einem besonderen Wohnambiente.
Architektonisch herausragend, mit Natursteinwänden, großen Öffnungen, versetzte Bauweise, wundervollen Holzbalkendächern,
kunstvollen Natursteinummauerungen, grazilen Säulen.
Die Räumliche Aufteilung und die bauliche Ausführung sind auf einem luxuriösem Niveau.

Das Anwesen besteht aus dem Hauptgebäude und dem Gästehaus.

Im Hauptgebäude befinden sich im Erdgeschoss das elegante Wohnzimmer mit Kamin, Essbereich und die Top ausgestattete Einbauküche. 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad.
Zugang zur überdachten Terrasse ,Pool und Garten mit wundervollem Ausblick.
Im Obergeschoss gibt es ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin, ein Essbereich und eine voll ausgestattete Einbauküche. 2 weitere Schlafzimmer mit Zugang zu Balkonen mit herrlicher Weitsicht.

Das Gästehaus beinhaltet einen Wohnbereich , ein Schlafzimmer, Badezimmer und eine Küche.Zugang zur überdachten Terrasse, Pool und Garten mit wunderschöner Aussicht.

Öl-Zentralheizung, Doppelisoliertverglaste große Aluminiumfenster.
prachtvolle Steinfliesen und Marmorböden, Abstellräume,
Sicherheitstür. 3 Carports und 5 freie Stellplätze.

Equipment/Features

- Herrlich begrüntes Grundstück mit einer Fläche von 2000 qm
- Wunderbare Lage, herrlich freier Rundumblick
- Luxuriöses Wohnambiente auf 2 Ebenen
- Große Wohnfläche von 250 qm
- großzügige überdachte Terrassen

- Helle und luftige Architektur
- hochwertigste Bauausführung und Materialien
- 3 überdachte und 5 freie Stellplätze
- luxuriöser Außenpool mit Liegebereich
- 1 km vom Meer entfernt

Ein Uniques Anwesen, in einer paradiesischen begrünten Lage,
mit einem luxuriösen Wohnambiente, welches ein einzigartiges Lebensgefühl bietet.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.