Property ID P2098

Landhausvilla mit Garten und Pool, Panoramablick in reinster Idylle nahe Porto Heli.



21300 Agios Emilianos

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21300
City	Agios Emilianos
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 240 m^2
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 1.022 m^2
Purchase price	1.000.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2008
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	3 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In ca. 5 km Abstand von der begehrten Meeresküste nahe Porto Heli, sticht diese Landhausvilla mit Ihren idealen Maßen und allen Annehmlichkeiten hervor.

Angenehmes Mikroklima, auch in Winter .

Die Entfernung zum Meer ist nur 250 m, und zum nächsten Ort 5 km.

Property description

An einer sehr idyllischen und wunderbaren Villengegend liegt diese traumhafte Landhausvilla mit ihrem begrünten Garten und und wundervollem Panoramablick zur üppigen Umgebung und zum Meer.

Im Grundstück mit 1.022 qm, überragt der himmlische Garten mit Rasenflächen, Natursteinterrassen, Kiefern, bunten Zierbäumen, Blumen und Pflanzen wundervoll und liebevoll angelegt.

Die Villa mit einer Wohnfläche von 240 qm, verteilt auf 2 Ebenen , ist aus dem Jahr 2008 und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand.
Moderne Architektur mit mediterranem Flair ! Große und luftige Öffnungen, versetzte Bauweise, Natursteinwandelemente, filigrane Säulen, dekorative Holzbalkendächer.

Luxuriös großer Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten

Die Villa beinhaltet, einen großen Wohnbereich mit überhöhter Deckenhöhe und schönem Holzbalkendach, offenem Kamin, in offener Bauweise der Essbereich und Top ausgestattete Einbauküche.
Zugang über großzügige Fenstertüren zur wundervollen und überdachten Terrasse, Pool und Garten mit fantastischem Weitblick auf die Umgebung und dem Meer.
Es gibt noch 4 große Schlafzimmer und 3 Badezimmer, und einen Unterhaltungs-/Aufenthaltsraum mit Bar und Billiardtisch.
Zugang zu weiteren Terrasse und Balkon mit herrlicher Aussicht.
Schöner überdachter Barbequebereich mit Grill, Holzofen und Küche.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen, hochwertige Fliesenböden.
Doppelisoliertverglaste Aluminiumfenster/Türen.

Die herrlichen Außenanlagen bitten absolute Privatsphäre in einer idyllischen, begrünten Umgebung. Schön angelegter überdachter Außenessbereich mit gehobener Ausstattung.

Die Lage der Villa, mit der funktionalität und Topausführungr ist eine ausgezeichnete Wahl für ein permanentes Dasein oder auch für ein Ferienhaus.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.