Property ID P2094

Exquisite Villa mit 1000 qm Wohnfläche ! Außenpool und Tennisplatz. Traumhafte Lage mit Panoramablick!



21300 Kranidi

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21300
City	Kranidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 1.000 m^2
Number of rooms	15
Number of bedrooms	10
Number of bathrooms	6
Plot size	approx. 4.000 m^2
Number of sep. toilets	1
Purchase price	4.000.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2012
Condition	First occupancy
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	4
Parking spaces	5 Private parking spaces 5 Garages
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Traumhafte Villa mit großzügigen Außmaßen an Wohnfläche und Grundstück nahe Kranidi bei Argolis. Hervorragende Hanglage mit Panoramablick zur begrünten Umgebung, dem Meer und den gegenüberliegenden Inseln Kosta und Spetses.
Die Entfernung zum Meer ist nur 500 Meter, ebenso die nächste Ortschaft. 800 Meter zum Hafen und dem Yachthafen.

Property description

Ein einzigartiges mediterranes Schmuckstück in Ausführung mit atemberaubendem Panoramablick.
Harmonisch fügt sich das neu erbaute Anwesen mit der idyllisch, ruhigen Natur in einer herrlichen Landschaft.
Mit der überhöhten Lage genießt man einen einzigartigen Blick auf die Umgebung und dem Meer.

Wundervolle Architektur mit versetzter Bauweise, Natursteinwänden, wunderschönen Zierdächern, filigranen Säulen und dekorativen Rundbögen, geben der Villa das indviduelle Flair !
Die Raumaufteilung und die bauliche Ausführung sind von
luxuriöser Qualität !
Die Villa, erbaut im Jahr 2012, ist zu 3/4 fertiggestellt und verfügt über eine riesige Wohnfläche von 1.000 qm verteilt auf 4 Ebenen.
Die Residenz wird zu dem jetzigen Zustand, zum aktuellen Verkaufspreis veräußert.

Auf einem Grund von 2.000 qm Größe, überragt der himmlische Garten mit Rasenflächen, Kiefern, Zierbäumen, Blumen und Pflanzen, schön angelegten Natursteinwegen und Ummauerungen, liebevoll und wundervoll bepflanzt.
Herrlich großer Außenpool mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten. Es gibt sogar einen Tennisplatz.
Drei überdachte Außenplätze zum Entspannen und Genießen.

Eine private Straße führt zur Einfahrt und Eingang der Residenz.
Im Ergeschoss, ca. 238 qm groß, befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, helle Holzbalkendecke in überhöhter Ausführung, ein großes Esszimmer, Top ausgestattete Einbauküche, Barbereich, Lagerraum für die Küche, 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, 1 WC, Zugang zur überdachten Terrasse mit herrlichem Weitblick.
In der 2. Ebene gibt es das Hauptschlafzimmer mit Kamin und ein großes Bad ca. 45 qm, sowie eine Garderobe ca. 40 qm.
Zutritt zu einer weiteren überdachten Terrasse mit Panoramablick.

In der 3. Ebene findet man 6 Schlafzimmer, einen Hobbyraum und Abstellräume.
Zutritt zur Terrasse mit Rundumblick.

Der Keller, 300 qm groß, beinhaltet die Garagen, und weitere Räume, die als Wohnräume gestaltet werden können.

Equipment/Features

Überdachter wunderbarer Barbequebereich, mit Gril, Küche und Essbereich im Freien.

Bodenbeläge sind Parkettböden und hochwertige Fliesen. Aluminium Doppelisolierverglaste Türen und Fenster. Aus Holz sind die Fenster- und Türläden.
Öl-Zentralheizung, Klimaanlagen.
5 Garagen sowie 5 Stellplätze. Aufzug in der Villa vorhanden.

Die herrlichen Außenanlagen bitten absolute Privatsphäre in einer idyllischen, begrünten Umgebung.

Die Lage der Villa, mit der funktionalität und Topausführung ist eine ausgezeichnete Wahl für ein permanentes Dasein oder auch für ein Ferienhaus

Other data

Die Villa wird zum aktuellen Baustand, etwa zu 3/4 Fertigstellung, zu dem oben genannten Verkaufpreis von 3.400.000 EUR veräußert.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.