Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID P2089

Große Residenzähnliche Villa mit Außenpool und Privatsphäre in Paralio Astros / Arkadien.



22001 Astros

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	22001
City	Astros
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 370 m^2
Number of rooms	8
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	8
Plot size	approx. 2.400 m^2
Purchase price	600.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2004
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	1 Garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,80
Village	1
Town	20

Location

In einem sehr schönen privatem Grundstück in gesuchter Lage des Argolischen Golfes gelegen, 20 km südlich von der Stadt Nafplio entfernt und an einer guten umliegenden Infrastruktur gelegen. Nächster Ort Paralio Astros: 1 km

Der nächste Strand ist 800 m entfernt.

Property description

Das Grundstück mit einer Größe von 2.400 qm, ist in einer begrünten Lage gelegen mit wunderschöner Malerischer Aussicht zu den Bergen der Stadt Nafplion und dem Meer. Ein wirklicher Panoramablick, Absolut ruhige Toplage.
Der Garten ist sehr gepflegt mit Kiefern, Obstbäumen Buschhecken und Pflanzen. Außenpool mit 65 qm Fläche.Geflieste Sitzbänke, Marmor- Springbrunnen.

Die Villa ist im Jahr 2004 erbaut worden ist in einem hervorragenden Zustand, und in 3 Ebenen realisiert;
Das groß dimensionierte Anwesen mit einer wunderschönen Architektur mit Rokkoko-Elementen, mediterranem Stil, Terrassen und Zierdächern.
Im Erdgeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein großes Wohnzimmer ,eine Einbauküche ein WC, Abstellraum.

Im Obergeschoss, wo sich der Haupteingang befindet ist der große Eingangsbereich, zwei Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu eigenen überdachten Balkonen, zwei weitere Schlafzimmern, ein Badezimmer, und eine prächtig dekorative Marmortreppe.

In der 3. Wohnebene befinden sich ein großes Wohnzimmer mit einem Marmorkamin, Einbauküche, Badezimmer, Abstellraum und drei Veranden mit herrlicher Aussicht.

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, schöne Parkett- und Fliesenböden, Doppelverglaste weiße Holzfenster mit dekorativen Fensterläden.
Aufzug im Haus vorhanden. Hochwertige Türen.
Barbequebereich mit Grill und Holzofen.
Sicherheitstüren, Überwachungsbildschirme und Alarmanlage.

Eine luxuriöses Ambiente zum Wohlfühlen und Enstpannen.

Equipment/Features

-Pool mit ca. 65 m^2 Fläche
-hervorragende Aussicht
-Abstellbereich
-doppelisolierverglaste Fenster
-Rasen
-Kamin
-Holzböden
-Lift
-Balkon
-Sicherheitstür
-Klimaanlage
-Alarmanlage
-sehr guter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.