

Property ID P2079

Landhaus von 320 m² auf einem Grundstück von 7.600 qm mit direktem Blick auf den messinischen Golf.



24005 Petalidi

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	24005
City	Petalidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 320 m ²
Usable area	approx. 320 m ²
Number of rooms	8
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 7.600 m ²
Number of sep. toilets	2
Purchase price	500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2010
Condition	Well maintained
Combustion	Electric
Number of floors	2
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Die Immobilie ist nur wenige Gehminuten von Petalidi und den schönen Stränden der Gegend und nur 35 Minuten vom Flughafen entfernt.

Property description

Zum Verkauf steht ein Landhaus von 320 m² Wohn-/ Nutzfläche auf einem real geteilten Grundstück von 7.600 qm mit direktem Blick auf den messinischen Golf.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei unabhängige Maisonette-Wohnungen mit je einem Schlafzimmer, Küche und Bad und eine separate Wohnung von 70 m² mit einem Schlafzimmer, Bad, einer offenen Küche und einem Wohnzimmer mit Steinkamin.

Die Wohnung verfügt über einen großen Abstellraum, der in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Auf der ersten Ebene befindet sich das Haupthaus, das aus zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einem

geräumigen Wohnzimmer und einer offenen Küche mit Marmorkamin sowie einem Gäste-WC besteht.

Auf der zweiten Ebene befindet sich ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Whirlpool und die Garderobe. Von dieser Ebene aus haben Sie Zugang zum Balkon, von dem aus Sie einen direkten Blick auf das Meer werfen können.

Im gepflasterten Außenbereich befinden sich der Grill, ein traditioneller Holzofen und eine Außenküche. Auf dem Grundstück befinden sich etwa 50 Olivenbäume und verschiedene Obstbäume.

Es gibt einen großen Raum für die Installation eines Swimmingpools. Außerdem gibt es zwei Reservewassertanks, einen mit 30m³ für die Bewässerung und einen kleineren mit 2m³ für Trinkwasser.

Equipment/Features

Schlafzimmer 6

Badezimmer 4

Küche 4

Wohn-/Nutzfläche 320.00 m²

Grundstücksfläche 7600.00m²

Parkplätze 2

Baujahr 2010

Ebenen 2

Autonome Heizung

Heizmedium Strom

Entfernung zum Meer 500 Meter

Entfernung zur Stadt 40 km

Entfernung zum Dorf 1,5 km

Entfernung zum Flughafen 30 km



Other data

Das Haus verfügt über einen privaten Parkplatz.

Die Möbel sind im Kauf der Immobilie enthalten.

Landhaus

Meerblick

Kamin

Klimaanlage

Balkon

Garten

Abstellraum

Solarheizung

Boiler

Doppelverglaste Fenster

Innentreppe

BBQ

Bäume

Automatische Bewässerung

Landhaus

Zugang von Landstraße

Platten

Aluminiumrahmen

Guter Zustand



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.