

Property ID P2072

Gepflegtes großes Einfamilienhaus in idyllischer Lage, nahe der archäologischer Stätte von Epidauros.



21052 Ligourio - Asklipieio

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21052
City	Ligourio - Asklipieio
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 197 m ²
Usable area	approx. 197 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 4.319,67 m ²
Purchase price	350.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1978
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

Das Haus wurde in einer einzigartigen Lage neben Olivenhainen gebaut und eine weitere Bebauung des Gebiets ist nicht erlaubt, da es als archäologische Zone A gekennzeichnet wurde.

Dadurch bleibt die Ruhe und Einzigartigkeit der Landschaft erhalten.

Die Siedlung Ligourio befindet sich in einer Entfernung von ca. 3 km vom Haus entfernt, wo alle notwendigen Infrastrukturen und Dienstleistungen vorhanden sind (zB: Schulen, Geschäfte, Dienstleistungen, Gesundheitszentrum, Apotheken usw.). vom nächsten Strand, 20 km von Nafplio und 160 km vom internationalen Flughafen Attica entfernt.

Property description

In der traditionellen Siedlung Ligourio mit Blick auf die archäologische Stätte und das antike Theater von Epidauros steht ein unabhängiges Einfamilienhaus von 197 m² auf einem eingezäunten Grundstück von 4.320 m² Fläche zum Verkauf,

Das Haus ist 198,16 qm groß und besteht aus einer großzügigen Küche, einem offenen Wohnbereich mit Essbereich, einem komfortablen Empfangsbereich (als Büro gestaltet), zwei Bädern und drei Schlafzimmern.

Es verfügt über Ölheizung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Fliegengittern, Solarwarmwasserbereiter, Kamin im Wohnzimmer, Alarmanlage, komfortable Terrassen und ein großes eingezäuntes und von Bäumen gesäumtes Grundstück.

Zusätzlich befindet sich im Untergeschoss eine Lagerhalle von 74,08 qm und ein Heizungsraum von 13,89 qm.

Charakteristisch für das Haus ist, dass es das Privileg hat, nur wenige Gehminuten von der archäologischen Stätte des antiken Epidauros entfernt zu sein, und dass ein Wiederaufbau auf benachbarten Grundstücken nicht erlaubt ist, wodurch das Eigentum und der Charakter des Gebiets erhalten bleiben.

Equipment/Features

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Zentralheizung - Öl
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Alarmanlage
- Solarwassererhitzer
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Interne Treppe
- Bäume
- Ferienhaus
- Luftig
- Fliesen
- Aluminiumfensterrahmen
- Guter Zustand



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.