

Property ID P2067

Reserviert! Neuwertiges Haus auf einem natürlich begrünem Grundstück in ruhiger Lage, mit schönem Meeresblick.



21059 Epidavros - Alt Epidavros



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21059
City	Epidavros - Alt Epidavros
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 100 m ²
Number of rooms	4
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	2
Plot size	approx. 2.300 m ²
Purchase price	360.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2010
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	4 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

In einer Traumlage ca. 10 Autominuten von Epidaurus entfernt, liegt dieses hoch gelegene Einfamilienhaus mit Meeresweiblick.

Das Anwesen ist 2,6 km vom Meer und 2,5 km von der nächsten Stadt entfernt.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Flecken Erde von Ganz Griechenland.

Sehr gute Direktanbindung und eine idyllische und gepflegte Lage.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Property description

Auf einem sehr schönen Hügel im Gebiet des alten Epidaurus, zwischen neu erbauten Häusern, steht dieses neu gebaute 2-stöckige Haus auf einem eigenen Grundstück von 2.300 qm

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 100 qm und im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Essbereich, ein Hauptbadezimmer und Ausgang zu einer großen begrünten Terrasse.

Auf der ersten Etage befinden sich 2 geräumige Schlafzimmer, ein Raum, der bei entsprechender Konfiguration ein drittes Schlafzimmer werden kann, ein Hauptbadezimmer mit Fenster und 2 große Terrassen, von denen eine sehr schöne Aussicht auf die Berge und das Meer bietet.

Der Hofbereich ist mit Steinfliesen angelegt, hat eine Kopfsteinpflasterstraße, einen großen überdachten Grill 30 qm, sowie 20 Zier- und 20 Obstbäume. Außerdem neue Eichenfenster mit Doppelverglasung, Insektenschutz und ist möbliert.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Kamin
- Klimaanlage
- Internet
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Doppelt isolierverglaste Fenster
- Innentreppe
- Grillplatz
- Bäume
- Rasen
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Luftige Ausrichtung
- Fliesen
- Holzfensterrahmen
- Ausgezeichneter Zustand
- Energie Klasse Kategorie B



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.