

Property ID C2061

Erdhausvilla mit 5 Schlafzimmer inmitten idyllischem Gelände und einzigartigem Meer- und Küstenblick.



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 332 m ²
Usable area	approx. 332 m ²
Number of rooms	8
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	6
Plot size	approx. 3.242 m ²
Purchase price	3.900.000,00 €
External commission	3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Year of construction	2023
Combustion	Wind / Water heat pump
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Terrace	Yes

Location

Entfernung zum Strand:

0.8 km

Entfernung zu lokalen Einrichtungen:

1 km

Entfernung zum Flughafen:

13 km

Entfernung zu Korfu Stadt:

14 km

Entfernung zum Hafen:

14 km

Entfernung zum Golf:

4 km

Dieses wunderbare Gebiet voller Kontraste umfasst den gesamten zentralen Teil von Korfu von der Ost- bis zur Westküste. Die Aussicht auf das Meer, die Landschaft, das Festland, den Sonnenaufgang oder den spektakulären Sonnenuntergang - all das wird Ihnen in dieser Gegend geboten. Durch den einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten und Einrichtungen ist das zentrale Gebiet besonders beliebt bei denjenigen, die das ganze Jahr über auf der Insel leben möchten, aber auch bei

denjenigen, die nach einer Investitionsmöglichkeit suchen, um vom Mietmarkt zu profitieren.

Wunderschöne, versteckte, verschlafene, traditionelle Bergdörfer, herrliche Strände, die Nähe zu Korfu-Stadt, dem Flughafen und dem Hafen - wo auch immer Sie sich in der Gegend umsehen, es hat für jeden Geschmack und Lebensstil etwas zu bieten. Für die Segler unter Ihnen gibt es den renommierten und gut organisierten Yachthafen von Gouvia - den größten Yachthafen im Ionischen Meer, der bis zu 1235 Liegeplätze und Trockendocks für etwa 520 Boote hat. Für Golfer gibt es den 18-Loch-Golfplatz im Ropa-Tal und für Wanderer zahlreiche Wanderwege im Landesinneren und an der Küste in der gesamten Region. Nicht zu vergessen ist der beliebte Wasserpark Aqualand für alle, die den Nervenkitzel suchen oder einfach nur Zeit in einer Wasseroase verbringen möchten.

Property description

Dieses projektierte Erdhaus mit atemberaubendem Infinity-Pool, wunderschön angelegtem Gelände und einzigartigem Meer- und Küstenblick ist eine seltene Erscheinung. In einer spektakulären Lage an der Westküste von Korfu gelegen, ist dies eine einzigartige und wunderbare Gelegenheit, ein umweltfreundliches, intelligentes Haus zu besitzen, das von einer bekannten Entwicklungsfirma auf Korfu entworfen und gebaut wurde.

Dieses Anwesen in der Gegend von Pelekas liegt in einer privaten, ruhigen Gegend, dennoch nur 700 m vom Strand entfernt. Es bietet einen einzigartigen Blick auf die dramatische Westküste und überblickt sowohl die Buchten von Glyfada, als auch den Strand von Pelekas. Der perfekte Ort, um die herrlichen Sonnenuntergänge zu genießen, für die die Westküste berühmt ist. Es soll im Frühjahr 2023 fertiggestellt und bezugsfertig sein.

Das Grundstück ist 3.242 m² groß und besteht aus natürlicher, üppiger Vegetation und natürlichem Gestein. Es wird mit atemberaubenden Außenbereichen ausgestattet sein - einem überdachten Grillplatz, gepflasterten Terrassen zum Sitzen und Essen sowie einem schönen, langen, beheizten Infinity-Pool mit Salz von 68 m². Umgeben von herrlichen Bäumen, ist dieser wunderbare Außenbereich perfekt zum Entspannen, Essen im Freien oder einfach nur zum Sonne tanken.

Mit einem zeitgenössischen, umweltfreundlichen Design, einfachen Linien und einer wunderbaren Aufteilung wurde diese Immobilie entworfen und wird von einer bekannten Entwicklungsgesellschaft entwickelt, die eine Reihe von hochwertigen Immobilien in ihrem Portfolio auf Korfu hat.

Das Anwesen besteht aus einer Hauptvilla von 332,50 m² und einem zusätzlichen separaten Gästehaus von 30 m².

Equipment/Features

332 m² Wohn-/Nutzfläche
3.242 m² Grundstücksfläche
5 Schlafzimmer
6 Badezimmer
Zentrale Kühlung über Wärmepumpe
Privater Parkplatz
Atemberaubender Panoramablick auf das Meer, die Küste und den Sonnenuntergang
Zentralheizung über Wärmepumpe
Privater Infinity-Pool 18,3 m x 4 m
Atemberaubender, vollständig angelegter Garten
2 Etagen

Other data

Das Erdgeschoss der Hauptvilla ist 103,5 m² groß und verfügt über eine moderne Küche mit Speisekammer, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer. Die untere Etage im Erdgeschoss bietet 125,5 m² Wohnfläche und beherbergt 4 große und geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer gepflasterten Terrasse und den Gärten. Genau unter dem Erdgeschoss befindet sich ein 103,5 m² großes Untergeschoss, in dem ein Fitnessraum, ein Spielzimmer, ein Lagerraum und ein Maschinenraum sowie ein Gäste-WC untergebracht sind.

Im separaten Gästehaus von 30 qm befindet sich das 5. Schlafzimmer mit eigenem Bad. Es verfügt über eine offene Küchenzeile mit Sitzbereich und Zugang zu einem eigenen gepflasterten Außensitzbereich.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Warmwasserspeicher, Zentralheizung und -kühlung, Aluminium-Minimal-Serie A Energy und eine automatische Bewässerungsanlage,



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.