

Property ID F2055

## Angebot 3 Villen mit je eigenem Pool! Atemberaubender Meeresblick, ideal als Kapitalanlage!



31100 Lefkada

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	31100
<b>City</b>	Lefkada
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Ionisches Meer
<b>Living area</b>	approx. 365 m <sup>2</sup>
<b>Usable area</b>	approx. 365 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	12
<b>Number of bedrooms</b>	9
<b>Number of bathrooms</b>	8
<b>Plot size</b>	approx. 4.000 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	1.800.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Condition</b>	As good as new
<b>Year of construction according to energy certificate</b>	2010
<b>Combustion</b>	Oil
<b>Heating type</b>	Central heating system
<b>Number of floors</b>	3
<b>Cable Sat TV</b>	Yes
<b>Parking spaces</b>	6 Private parking spaces
<b>Terrace</b>	Yes

### Location

Die 3 neuwertigen Villen befinden sich auf einer privilegierten Küstenlage in der Nähe von Syvota in Thesprotia, mit herrlichem Ausblick auf die begrünte Natur und der Meeresbucht.

Geschäfte, Restaurants und Supermärkte finden Sie im 1 km entfernten Dorf.

- Nächster Flughafen: Aktion, 40 km von Sivota
- Nächster Hafen: Vassiliki, 8 km
- Nächste Stadt: Vassiliki 5 Autominuten, Nidri 10 Autominuten
- Nächster Strand: Afteli Strand 4 km, Mikros Gialos 6 km

### Property description

Ein Top-Angebot 3 neuwertiger Villen auf einer wunderbar begrünten Umgebung mit Panoramablick zur Meeresküste auf der Insel

Mit der erhöhten Lage genießt man einen traumhaften Weitblick.  
Absolute Privatsphäre !

Zum Verkauf stehen 3 Villen:

Die erste und größte Villa mit einer Wohn-/Nutzfläche von 140 qm auf 3 Ebenen  
Die zweite Villa mit Wohnfläche auf 2 Ebenen ( Erdgeschoss und Untergeschoss ).  
Und eine 3e kleinere Villa mit einer Wohn- Nutzfläche von 95 qm

Die Anwesen liegen an einem der privilegiertesten Orte auf einem Grundstück von 4.000 m<sup>2</sup> gelegen.

Die bauliche Ausführung und räumliche Aufteilung sind von gehobener Qualität.

Jede Villa steht auf einem begrünten 2.100 qm großen Grundstück.

Hier überragen die großen Rasenflächen, Zierbäume, Terrassengeländer, Natursteinwege und Terrassen, Blumen und Pflanzen liebevoll bepflanzt.

Die große Villa ( W/Nfl. 140 qm) umfasst im Erdgeschoss den Haupteingang, ein gemütliches Wohnzimmer, voll ausgestattete offene Küche, ein Doppelzimmer und ein Badezimmer

Die niedrigere Ebene besteht aus 2 Doppelzimmern, ein Badezimmer mit Whirlpool und Waschmaschine und einen Lagerraum

Das höhere Niveau besteht aus einem Doppelzimmer und einem Badezimmer

Im Außenbereich gibt es einen großen Swimmingpool mit Liegestühlen zum Sonnenliegen, Holzterrasse, Essbereich, Grill, Garten.

Die zweite Villa mit 130 qm<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche umfasst im Erdgeschoss den Haupteingang, ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete separate Küche mit Essbereich und ein Badezimmer

Auf der unteren Ebene findet man zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer mit Whirlpool, Waschmaschine und Lagerraum.

Das höhere Niveau besteht aus einem Doppelzimmer und einem Badezimmer  
Draußen ein großer Swimmingpool mit Liegen zum Sonnenliegen ,Holzterrasse, Essbereich, Grill, Garten.

## **Equipment/Features**

Die kleinere Villa ( Wohn-/Nutzfläche: 95 qm<sup>2</sup> ) umfaßt:

Im Erdgeschoss

- Haupteingang, gemütliches Wohnzimmer
- Voll ausgestattete offene Küche
- 1 Doppelzimmer
- 1 Badezimmer

Auf der unteren Ebene

- 2 Doppelzimmer
- Badezimmer



- Whirlpool
- Waschmaschine,
- Lagerraum

Ein privater Tennisplatz kann von allen Gästen für sportliche Zwecke oder Aktivitäten wie Yoga und andere Sportarten genutzt werden.

Jede Villa hat einen Privaten Parkplatz für 2 Autos

### **Other data**

Ein wundervolles Angebot 3 herrlicher Villen in einer atemberaubenden Küstenregion.



**Your contact person**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.