

Property ID K2051

Zwei (!) sehr gepflegte Villen mit Pool und Stein-Gartenanlage, schönem Meeresblick in ruhiger Lage.



72100 Agios Nikolaos - Elounda



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72100
City	Agios Nikolaos - Elounda
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 500 m ²
Usable area	approx. 500 m ²
Number of rooms	10
Number of bedrooms	8
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 4.000 m ²
Purchase price	1.250.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2006
Condition	As good as new
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Entfernungen

- zum Dorf (km): 2
- zur Stadt (km): 7
- zum Meer (km): 0,3
- zum Flughafen (km): 72

Property description

Zwei sehr gepflegte 4-Bett-Villen nur 300 m vom Meer entfernt, weniger als 2 km vom geschäftigen Ferienort Elounda und 7 km vom malerischen Agios Nikolaos (auf Ostkreta) entfernt.

Die Aussicht auf die Bucht von Elounda, die Insel Spinalonga, die Bucht von Mirabello und die fernen Berge ist eine der schönsten im gesamten Mittelmeerraum.

Diese fast identischen 250m² Villen befinden sich auf einem leicht geneigten 4000m² Grundstück und sind im Wesentlichen auf drei Ebenen verteilt.

Die untere Ebene verfügt über einen Abstellraum, ein separates Badezimmer mit Dusche, einen Hauswirtschaftsraum, einen Heizraum und einen Bereich, der in einem Studio-Apartment und in der anderen ein Doppelzimmer ist, beide mit einer Tür zum Pool

Die mittlere Ebene umfasst zwei große ausgestattete Doppelschlafzimmer (eines mit französischer Tür zum Pool), ein Badezimmer und das Hauptschlafzimmer mit en-suite Dusche und Badewanne mit Türen zum Pool.

Der Hauptwohnbereich liegt sinnvollerweise im Obergeschoss, um die Aussicht optimal zu nutzen, und umfasst einen geräumigen offenen Wohnbereich (mit Kamin) und einen Essbereich mit französischen Türen zu zwei separaten Balkonen.

Durch einen Raumteiler vom Wohnbereich getrennt, befindet sich eine Designerküche mit Speisekammer und einer Tür zu einem weiteren Balkon. Die Steinmauer mit einem Eingangstor umgibt den weitläufigen Garten, gepflasterte Terrassenbereiche, Grill, Rasen und einen 50 m² großen Meerwasserpool (mit Bohrungen für die Wasserversorgung), den sich beide Villen teilen.

Jede Villa verfügt über hochwertigen Parkettboden in allen Haupträumen, ist zentral beheizt, voll klimatisiert, verfügt über eine Notstromversorgung und eine Entsalzungsanlage für die Trinkwasserversorgung, außerdem gibt es eine 230m² Garage / Lager ein wunderbarer Ort zum Leben oder als Urlaubsort.

Equipment/Features

- Lagerraum
- Kamin (2)
- Satelliten Fernsehen
- Spielzimmer
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Balkone
- Grillplatz
- Luxushaus
- Klimaanlage
- Solarwassersystem
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)

Other data

Im Preis versteht sich die Veräußerung beider Villen !



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.