

Property ID C2047

Villa mit Harmonie und Ambiente! Luxus oberhalb einer Hanglage mit überwältigenden Meeresweitblick !



31100 Lefkada

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	31100
City	Lefkada
Country	Greece
Additional geographical information	Ionisches Meer
Living area	approx. 280 m ²
Usable area	approx. 280 m ²
Number of rooms	9
Number of bedrooms	8
Number of bathrooms	9
Plot size	approx. 7.000 m ²
Purchase price	3.100.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2020
Condition	As good as new
Combustion	Wind / Water heat pump
Heating type	Central heating system
Number of floors	4
Parking spaces	6 Carports 4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In TOP Lage am Gipfel eines Hanges der herrlichen Ionischen Insel Lefkada, befindet sich diese Ultimative Bungalow-Villa mit Garten und Pool und einem atemberaubenden Blick auf die begrünte Umgebung und das Ionische Meer mit spektakulären Sonnenuntergängen !

Die Küste ist rund 2.000 m entfernt.

Die herrliche Lage wird Ihnen die besten Eindrücke Ihres Urlaubs in Lefkada hinterlassen, mit atemberaubendem blauem Meer, Luxus und Entspannung.

ZUGANG:

Es gibt 5 alternative Wege, um zur Insel Lefkada zu gelangen:

MIT EINEM AUTO:

Lefkada ist die einzige Insel, die Sie mit dem Auto kostenlos mit der Fähre erreichen können. Verwenden Sie dazu die Gleichstrombrücke, die die Insel mit Akarnanien verbindet.



Mit dem Flugzeug:

Vom Eleftherios Venizelos International Airport nach Spata für Aktio mit Linien- und Charterflügen. Ein Bus oder ein Taxi bringt Sie zum 20 km entfernten Flughafen Aktio nach Lefkada.

MIT DEM PRIVATEN SCHIFF:

In der Marina von Lefkada stehen zahlreiche Dienstleistungen zur Verfügung:

Mit dem Bus (Bus):

Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:

Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.

Property description

Eine superlative Villa mit einer faszinierenden Architektur !

- Fantastisch große Raumöffnungen
- Großflächige Holzbalkendächer
- Spektakuläre Fensteröffnungen und Fensterecken !
- Meisterhaft luxuriöse bauliche Ausführung
- Edle Materialien und Oberflächen

Das Anwesen mit der erhöhten Lage bietet einen überwältigenden Blick auf die begrünte Umgebung, die Berge die Klippen und das Meer.

Das riesige Grundstück ist 7.000 qm groß, hier überragt der himmlische Garten mit einem Kiefernbaum- Wald !

Natursteinummauerungen, Wegen und Terrassen, Olivenbäumen, Zierbäumen, Blumen und Pflanzen liebevoll und herrlich angelegt.

2 Luxuriöse Infinity-Außenpools (Traumsicht aufs Meer !)

mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.

Überdachter Barbequebereich mit Grillmöglichkeit, Küche mit Barbereich und einen wunderschönen Lounge- und Essbereich mit traumhafter Aussicht.

Die neu erbaute Villa aus dem Jahr 2020, hat eine Wohnfläche von 280 qm, realisiert auf 4 Ebenen.

Die Wohnbereiche verteilen sich auf 4 Etagen und 3 Kabinensuiten befinden sich in den Gärten.

Das Anwesen beinhaltet einen großen und überhöhten Wohnbereich mit der offen gestalteten Top modernen Einbauküche mit einem Barbereich und einem zusätzlichen Essbereich.

Mittels einer wunderschönen Holzterrappe gelangt man in ein Zwischengeschoss und in die anderen Bereiche.

Herrlicher Zugang über große Fenstertüren zum Garten, Pool mit wunderbarer Aussicht.

Die Bungalow-Villa beinhaltet außerdem eine weitere Einbauküche, 8 Schlafzimmer mit fantastischen Fensteranbauten und 9 wundervolle Badezimmer ! Zugang zu mit Holzbalkendächern überdachten Terrassen / Balkonen mit überwältigender Aussicht.

Als Außenanlagen gibt es große Außenbereiche, ein großes Trampolin sowie einen Basketballplatz.

Es gibt 6 Carports und 4 freie Stellplätze.

Equipment/Features

- Ultimative Bungalow-Villa Architektur !
- 280 qm große und helle Wohnfläche
- 7.000 qm wunderbar bewaldetes Grundstück
- herrliche Natursteinanbauten
- luxuriöse 2 Außenpools
- 2 Top ausgestattete Einbauküchen
- wundervoll überdachter Lounge-Bereich
- Luxuriöse Bodenfliesen, Parkettböden, Holzböden
- Doppelverglaste große Aluminiumfenster und -Türen
- Zentralheizung und - kühlung mittels Wärmepumpe
- Solar-Warmwasserversorgung
- Behindertengerechtes Wohnen
- Sicherheitstür
- 4 Parkmöglichkeiten und 6 Carports

Das ultimative Anwesen, welches eine herrliche Umgebung mit einem spektakulärem Ambiente verbindet.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.