

Property ID C2041

Grosse neuwertige Landhaus-Villa mit Garten und Pool, Weitblick bei Nordost-Korfu.



49100 Korfu

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 289 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	3
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 1.515 m ²
Purchase price	850.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Combustion	Oil, Gas
Heating type	Underfloor heating
Number of floors	2
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Eine neuwertige Landhausstil-Villa, die eine schöne Aussicht auf das Meer und gegenüberliegende Küsten. die Dorf-Umgebung mit den begrünten Hügeln bietet. Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Loutses in Nordost-Korfu. Der bekannte Ferienort Kassiope ist eine 10-minütige Fahrt entfernt und die lokalen Sandstrände wie Agios Spyridon und Kalamaki sind ebenfalls nur eine 10-minütige Fahrt entfernt.

Entfernungen:

Entfernung zum Strand: 4 km

Lokale Annehmlichkeiten: 1 km

Entfernung zum Flughafen: 40 km

Korfu-Stadt: 39 km

Entfernung zum Hafen: 38 km

Entfernung zum Golfplatz: 36 km

Property description

Eine neuwertige im Landhaus Stil gehaltene Villa, schönen Zierdächern, wunderbaren Holzbalkendecken in Naturholz und in Weiss lackiert. Das Anwesen ist in einer exklusiven und begehrten Lage im Nordosten der Korfiotischen Riviera. Die Villa ist in einem neuwertigen Zustand.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind von hoher Qualität.

Auf einem großen Grundstück von 1.515 qm, überragt der himmlische Garten komplett mit Rasenflächen, Obst-, Oliven- und Zierbäumen, Kunstvolle Ummauerungen und Wegen, Terrassen, Blumen und Sträuchern, sehr kunstvoll und liebevoll gestaltet.

Die Villa selbst bietet eine geräumige und helle 289 qm Wohnfläche auf 2 Ebenen.

Schöner Außenpool (38 qm groß) , mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten auf dekorativen Natursteinboden. Barbequebereich ,Außengrill mit Bar und Sitzbereiche.

Ein Haupttor öffnet sich zu einer privaten gepflasterten Straße, die hinunter zur Villa und ihrem Parkplatz führt.

Der Haupteingang führt über eine überdachte Veranda in das großzügige Erdgeschoss (123,61 m²) mit schönen Holzbalkendecken. Es gibt ein großes offenes überhöhtes Wohnzimmer mit Kamin und eine voll ausgestattete, maßgeschneiderte / handgefertigte Küche mit einem schönen Essbereich.

Es gibt noch 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Zugang zur Terrasse, Balkon und Garten mit einer herrlichen Aussicht.

Eine Holzterasse führt hinauf zum Zwischengeschoss von 47,36 m², wo sich eine große Mastersuite mit Sitzecke und Bad befindet.

Die untere Ebene von 118,61m² hat einen separaten Eingang, ist aber auch intern durch eine zu fertigende Treppe verbunden.

Diese untere Ebene wird derzeit als Lager und Werkstatt genutzt; hier kann nach Wunsch noch ein weiterer Wohn- Schlafräum entstehen.

Zugang zur Terrasse und wunderbarem Weitblick.

Equipment/Features

Öl /Gas/Holz -Zentralheizung als Fußbodenheizung
Klimaanlagen
Polheizung



Hochwertige Stein-Fliesenböden, wunderbare Holzböden
Doppelverglaste Holzfenster mit Fensterläden
Solar-Warmwasserversorgung
und 2 Parkmöglichkeiten.

Es ist eine wundervolle Gelegenheit, in einer begehrten Nordöstlichen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die begrünte Landschaft



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.