

Property ID C2037

Atemberaubende 2 luxuriöse Villen zum Verkauf. Außenpool und Panoramablick in Zentral-Korfu



49100 Korfu



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	49100
City	Korfu
Country	Greece
Additional geographical information	Korfu
Living area	approx. 735 m ²
Number of rooms	12
Number of bedrooms	8
Number of bathrooms	10
Plot size	approx. 4.800 m ²
Purchase price	5.500.000,00 €
External commission	3,48 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Underfloor heating
Number of floors	3
Parking spaces	6 Private parking spaces
Terrace	Yes

Location

2 Traumhafte luxuriöse Einfamilienhausvillen, die eine grandiose Aussicht auf das Meer auf das Festland, und die malerische Umgebung bieten. Absolute Traumlage !

Entfernungen: lokale Einrichtungen: 1 km, Entfernung nach Korfu Stadt: 11 Km , nächster (privater) Strand: 20 m. Entfernung zum Hafen: 10 km. Corfu Flughafen: 12 Km

Property description

Zwei traumhaft luxuriöse atemberaubende Villen, in einer exklusiven und begehrten Lage der zentralen Korfiotischen Riviera.

Mit der erhöhten Lage genießt man den grandiosen Ausblick. Die ästhetische Aufteilung und die bauliche Ausführung des Hauses sind auf einem luxuriösen Niveau. Absolute Privatsphäre !

Edelstahlgeländer bei den Terrassen, Natursteinwand-Elemente an der Fassade. Überdimensionierte Panoramafenster. Wunderschöne versetzte Deckenelemente mit Beleuchtung. Schöne Fliesen/Marmorböden.

Von einer privaten Straße, gelangt man zum Eingang und Zufahrt des Anwesens.

Auf einem sehr großen Grundstück von 4.800qm, überragt der himmlische Garten komplett mit Rasenflächen, Oliven-, Obstbäumen, Zypressen, Blumen und Sträuchern, fantastisch gestaltet.

Nur ein paar Meter entfernt befindet sich der Strand.

Herrlich großen Außenpool 100 qm, mit vielen Liege- und Sitzgelegenheiten.

Villa 1 bietet eine sehr geräumige und helle 420 qm Wohnfläche auf 3 Ebenen.

Top Architektur mit hellen Fliesen/ Marmorböden, Natursteinplatten im Terrassenbereich, Doppelverglaste Aluminiumenster. Sehr hochwertiges Interieur ! Luxuriöser großer Außenpool 100 qm, mit großzügigen Sitz- und Liegemöglichkeiten.

In der 1. Ebene befindet sich das Gästehaus mit einer Fläche von 75 qm. Es beinhaltet einen Wohnraum, Schlafzimmer, Küche und Badezimmer. Zugang zur herrlichen Terrasse mit Traumweitblick.

Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang mit dem überdimensionierten hellen Wohnzimmer mit Kamin, sehr großzügige Fenstertüren mit Zugang zur großen Terrasse mit herrlichem Rundumblick. In offener Bauweise der Kino-Raum, und der sehr helle Essbereich. Top Designer Einbauküche. Schlafzimmer mit eigenem Bad, Gäste-WC, Hobbyraum und ein Wasch-/Trockenraum.

Im Obergeschoss gibt es 2 große Schlafzimmer mit En-Suite Badezimmer und weitere Sitzecke. Großzügige Zugänge zur Terrasse mit Panoramablick. Weiters Master-Schlafzimmer mit En-Suite Badezimmer und Terrassenzugang.

Equipment/Features

Öl-Zentral Fußbodenheizung, Sat-TV, Klimaanlage, Energiekamin, Heimkino, Aufzug im Haus und Überwachungs- Alarmanlage vorhanden.

Villa 2:

Sie liegt näher am Strand, hat eine Wohnfläche von 240 qm auf 3 Ebenen.

Die Bauliche Ausführung und Qualität ist fast identisch luxuriös.

Sie hat: großes offenes Schlafzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse, Essbereich und Top Designer Einbauküche.

3 Master-Schlafzimmer mit En-Suite Badezimmer, Bürobereich, Gäste WC.

Die Villa 2 hat einen Garten und Außenpool mit einer Größe von ebenfalls 100 qm und großzügigen Liege- und Sitzgelegenheiten.

Es ist eine exklusive luxuriöse Gelegenheit, in einer begehrten zentralen Lage, die hervorragende Aussichten, Privatsphäre, Ruhe sowie Nähe zu allen Annehmlichkeiten bietet. Herrlicher Panoramablick auf die Landschaft zum Meer



Other data

Es stehen 2 Einfamilienhausvillen zum Verkauf an.

Villa 1 mit 420 qm Wohnfläche ist bezugsfertig.

Villa 2 mit 240 qm Wohnfläche ist noch nicht ganz fertiggestellt, und bald bezugsfertig.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.