

Property ID K2033

## Rustikales Natursteinhaus Bj. 2007 mit überwältigender Meeres- und Bergaussicht nahe Ag. Nikolaos.



72100 Aghios Nikolaos



## Unser Angebot

|                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Type of property</b>                    | House                                       |
| <b>Kind of property</b>                    | Detached house                              |
| <b>Postcode</b>                            | 72100                                       |
| <b>City</b>                                | Aghios Nikolaos                             |
| <b>Country</b>                             | Greece                                      |
| <b>Additional geographical information</b> | Kreta                                       |
| <b>Living area</b>                         | approx. 154 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Usable area</b>                         | approx. 154 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Number of rooms</b>                     | 4                                           |
| <b>Number of bedrooms</b>                  | 3                                           |
| <b>Number of bathrooms</b>                 | 2                                           |
| <b>Plot size</b>                           | approx. 2.200 m <sup>2</sup>                |
| <b>Purchase price</b>                      | 370.000,00 €                                |
| <b>External commission</b>                 | 3,57% (including VAT) of the purchase price |
| <b>Year of construction</b>                | 2007                                        |
| <b>Condition</b>                           | Well maintained                             |
| <b>Heating type</b>                        | Central heating system                      |
| <b>Number of floors</b>                    | 3                                           |
| <b>Cable Sat TV</b>                        | Yes                                         |
| <b>Parking spaces</b>                      | 1 Private parking space                     |
| <b>Terrace</b>                             | Yes                                         |
| <b>Available from (text)</b>               | immediately                                 |

### Location

Das Anwesen bietet Aussicht auf Elounda, die Landschaft und das Meer, was es zu einer idealen Wahl für ein dauerhaftes Zuhause oder ein Ferienhaus in einer ruhigen Siedlung macht.

Entfernung von

- Dorf (km): 4
- Stadt (km): 4
- Meer (km): 4
- Flughafen (km): 75

### Property description

Möbliertes Einfamilienhaus mit ca. 154 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche, welches auf einem Grundstück von 2.200 m<sup>2</sup> steht und sich in der Nähe des kosmopolitischen Elounda befindet.

Es ist nur 4 km vom Meer und Elounda, 14 km von der Stadt Agios Nikolaos und 75 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Das Haus öffnet sich zu einem Wohnbereich mit Kamin, Esszimmer und Küche. Neben der gleichen Ebene gibt es ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne.

Danach führt eine Holztreppe t in das Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Dusche.

Unterhalb der Treppe befindet sich ein Abstellraum, der vom Schlafzimmer im Erdgeschoss aus zugänglich ist.

Die untere Ebene - Keller von 108m<sup>2</sup> kann als Hostel oder als zusätzlicher Raum des Haupthauses konfiguriert werden.

Das Haus besteht aus einer Holzdecke, Fliesenböden und Holzböden in den Schlafzimmern.

Es hat auch Aluminiumfenster, Zentralheizung, Klimaanlage im ganzen Haus, Dachboden als Stauraum, Solarwarmwasserbereiter, Boiler und Einbauschränke. Das Äußere ist aus Stein und hat einen Garten, der nach den Wünschen des neuen Eigentümers gestaltet werden kann.  
ht.

## Equipment/Features

- Abstellraum
- Kamin
- Innentreppe
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Leinen
- Balkone
- Haustiererlaubnis
- Steinhaus
- Klimaanlage
- Solarwasseranlage
- Boiler
- Hinterhof (Garten)



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.