Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID P2028

Luxuriöses Haus mit LIFT und 272 m² Wohn-/Nfl. Bj 2006 mit schöner Sicht auf die Burg, nahe Altstadt.



21100 Nafplio

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Detached house
Postcode	21100
City	Nafplio
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 272 m^2
Usable area	approx. 272 m^2
Number of rooms	6
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 272 m^2
Purchase price	395.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2006
Condition	Well maintained
Combustion	Wind / Water heat pump
Number of floors	4
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes

Location

Das Anwesen ist nahe der schönen Altstadt von Nafplio.

Es ist 300 Meter vom Meer, 1 km von der Stadt, 160 km vom Flughafen entfernt

Property description

In einer sehr uhigen Gegend von Nafplio und 1200 m vom historischen Zentrum entfernt, steht dieses luxuriöse Einfamilienhaus von 272 m^2 Wohn-/Nfl.

Es besteht aus 4 Ebenen, die mit einem Aufzug und einer großen Innentreppe aus Marmor verbunden sind.
Auf der ersten Ebene sehen wir eine große offene Wohnküche mit einem separaten Bereich als Fitnessraum und einem als Abstellraum genutzten Raum.

Auf der zweiten Ebene finden wir einen sehr großen Raum für die Wohnküche mit einem kleinen Badezimmer.
Die dritte Ebene besteht aus zwei Schlafzimmern mit separatem Badzimmer , die in einen großen Balkon münden.

Auf der letzten Ebene gelangen wir in ein schönes Dachgeschoss mit Zugang zu einem Balkon mit schönem Blick auf die Burg und den Argolischen Golf.

Das Anwesen verfügt über eine Wärmepumpe mit separatem Schalter pro Etage. Charakteristisch für die Immobilie ist die moderne Architektur und die Qualität der Materialien, die bei der Gestaltung verwendet wurden.

Equipment/Features

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Aufzug
- Internet
- Balkon
- Lagerhaus
- Sicherheitstür
- AlarmNLge
- Kessel
- Doppelisolierverglaste Fenster
- - Markisen
- Innentreppe
- Dachboden
- Asphaltzugang
- Fassade
- Marmorböden
- Aluminiumrahmen
- Sehr guter Zustand



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.