

Property ID P2026

Reserviert! Phantastische Lage und Aussicht nahe der Insel Poros! Großzügige Villa mit Pool im N.O. Peloponnes.



18020 Galatas - Troizinia

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Duplex house
Postcode	18020
City	Galatas - Troizinia
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 342 m ²
Usable area	approx. 342 m ²
Number of rooms	7
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 7.000 m ²
Purchase price	520.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	1991
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	2 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Das Anwesen bietet einen schönen Blick auf das Meer und die Berge.

Property description

Auf einem sehr schön angelegten Grundstück mit üppiger Baumbepflanzung, welche absolute Privatsphäre schafft, ohne die schöne Aussicht zu beeinträchtigen, befindet sich dieses Anwesen von 324 m² Wohn-/Nutzfläche auf einem eingezäunten Grundstück von 7.000 qm.

Das Haus besteht aus 2 Ebenen und einem separaten (autonomen) Gästehaus.

Auf der 1. Ebene befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer, ein Hauptbadezimmer, ein kleines Zusatzbad und Ausgang zu einer sehr großen überdachten Terrasse mit freiem Blick auf den Hafen von Poros und das Meer.

Auf der 2. Ebene (Erdgeschoss) befindet sich ein großer offener Raum, der als 2. Wohnzimmer, ein Badezimmer und ein geräumiges 2. Gästehaus mit eigenem Bad dient.

In einer Entfernung von 12 Metern vom Haus ist ein autonomes Gästehaus mit 2 Schlafzimmern und eigenem Bad entstanden.

Im Garten vor dem Haus ragt ein großer Swimmingpool mit Rasen drumherum und dem Wohltuenden Schatten der großen Bäume im Hochsommer.

Das Grundstück ist vorteilhaft gelegen mit Terrassen, Steinhöfen, Bänken und Grillplatz.

Am Eingang des Grundstücks befindet sich eine kleine Kirche.

Equipment/Features

- offener Meeresblick
- Klimaanlage
- Internet
- Schwimmbad
- Balkon
- Garten
- Lagerhaus
- Haustiere sind erlaubt
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Markisen
- Innentreppe
- Grillplatz
- Bäume
- Rasen
- Eckhaus
- Ferienhaus
- Zufahrt von einer Landstraße
- Luftig
- Fassade
- Marmorböden
- Aluminiumrahmen
- Guter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.