

Property ID P2024

Renoviertes 2-Familienhaus mit begrüntem Garten 700 m vom naheliegendem Strand entfernt.



21054 Nea Epidavros - Epidavros

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Duplex house
Postcode	21054
City	Nea Epidavros - Epidavros
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 164 m ²
Usable area	approx. 164 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 1.716 m ²
Purchase price	320.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2004
Condition	Completely renovated
Number of floors	2
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In einer wunderschönen Lage nahe Neu Epidaurus , liegt diese schön gelegene Einfamilienhausvilla mit Bergweitblick, in einer begrünten Naturlandschaft.

Die Lage ist einer der schönsten und vom Mikroklima gepriesenen Fleckchen Erde von ganz Griechenland.

Die Temperaturen sind auch im tiefsten Winter nie unter 12 Grad Celsius.

Das Anwesen liegt 700 Meter vom Meer entfernt, 12 km von der nächsten Stadt, 1 km vom Dorf und 130 km vom Flughafen.

Property description

In Nea Epidavros, nur 700 Meter vom Strand der Gegend entfernt, steht ein unabhängiges, komplett renoviertes Haus mit einer Gesamtfläche von 164 m² mit eigenem Grundstück von 1.176 m².



Das Gebäude ist aus Stein, 2004 komplett rekonstruiert. Es besteht aus zwei Maisonetten, die jeweils 2 Schlafzimmer, Bad und WC (eines) Küche, Wohnzimmer haben.

Sie verfügen über Klimaanlage und Kamine im Wohnzimmer zum Heizen, Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Insektenschutzgitter, Sicherheitstür, Alarmanlage mit Kameras und werden möbliert und ausgestattet angeboten.

In der Umgebung gibt es Parkplätze für 4 Autos, einen Brunnen mit Bewässerungswasser und 170 Orangen-, Zitronen- und Granatapfelwurzeln. Ferienhaus.

Equipment/Features

- Schöne Aussicht
- Kamin
- Klimaanlage
- Balkon
- Garten
- Möbliert
- Haustiere sind erlaubt
- Sicherheitstür
- Alarmanlage
- Energieklasse Kategorie E
- Doppelsolierverglaste Fenster
- Innentreppe
- Bäume
- Steinhaus
- Ferienhaus
- Asphaltzugang
- Luftig
- Fassade
- Fliesen
- Aluminiumfensterahmen
- Sehr guter Zustand



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.