Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID P2002

Grosse Villa mit Einl.-Whg. in Anhöhe mit Meerblick, Landschaftsgarten, Rohbau-Pool nahe Petalidi.



24005 Petalidi

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	24005
City	Petalidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 218 m^2
Usable area	approx. 349 m^2
Number of rooms	8
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 4.000 m^2
Number of sep. toilets	2
Purchase price	630.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2004
Condition	Well maintained
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Parking spaces	1 Parking space in a parking garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

In Petalidi der schönen Präfektur von Messenien residiert auf einer überhöten Lage diese gepflegte und in Bestzustand befindende Villa mit phantastischem Meeresblick.

Das weite Blau des Meeres sieht man und fühlt man in einer intensiven Art und Weise.

Das Anwesen befindet sich ca. 500 Meter von der Meer entfernt, 2,5 km von der nächtgelegenden Ortschaft und ca. 20 km vom internationalem Flughafen der Stadt Kalamata

Property description

Mit einem phantastischem Panoramablick auf den Messinischen Golf und freiem Meerblick steht dieses freisthende Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche (Wohn- und Nutzfläche) von ca. 349 m^2 auf ein unabhängiges, eingezäuntes und von Bäumen bepflanztes Grundstück von ca. 4.000 m^2

Das Haus erstreckt sich über 2 Ebenen.

Die 1. Ebene (Erdgeschoss-Soutterrain) besteht aus einer unabhängigen Wohnung mit offenem Wohn- und Küchenbereich, Bad und Schlafzimmer.
Auf der gleichen Ebene befinden sich auch ungestaltete Räume (geeignet für Spielzimmer, Fitnessraum usw.), der Heizraum (der Heizkessel wurde nicht installiert), ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und eine geschlossene Garage.

Die 2. Ebene (1. Stock-Hochparterre) besteht aus einem komfortablen offenen Wohnzimmer mit Küche, einem WC, einem Badezimmer und 3 Schlafzimmern, von denen eines ein Master - Schlafzimmer ist und das mit einem großen Badezimmer und einem Kleidungszimmer ergänzt ist.

Der Innenhof ist mit Steinmauern eingezäunt und hat insgesamt 3 Eingänge. Es gibt Pflastersteine rund um das Haus und schöne Ebenen wurden mit Zierpflanzen bepflanzt.

Zusätzlich wurde ein ca. 65 m^2 großes Schwimmbad mit einem Whirlpool (beide im Rohbau) gebaut, welches dann überschüttet wurde.

Das unbebaute Grundstück ist mit Olivenbäumen, bepflanzt, die durch private Bohrungen -die man mit dem Nachbar teilt- bewässert werden. Es kann jedoch auch an das öffentliche Wasserversorgunsnetz angeschlossen werden.

Das Haus wird momentan aus demselben Brunnen auch mit Brauchwasser versorgt. Charakteristisch für das Haus ist der freie Blick auf das Meer, das wunderschön angelegte Grundstück und der einfache Zugang zur Liegenschaft.

Equipment/Features

– Panoramablick
– Playroom
– Innentreppe
- großer Abstellbereich
- Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung
– Doppelverglasung
–Aluminiumrrahmen
– Fliesen
- Kamin
- Klimaanlage
– Markisen
–automatsiche Bewässerung
– 500 Meter vom Meer entfernt
–Energie Klasse Kategorie C



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880
Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790
Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com
Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.