Konstantin Korakas Immobilien

immotip24.de
Konstantin Korakas Immobilien

hellasproperty.com
Konstantin Korakas Immobilien

Property ID K1995

Prachtvolle Villa: 740 m^2 Wfl./Nfl. gehobenes individuelles Ambiente, Meerblick, Pool, Nahe am Meer.



72053 Elounda, 1121112 1121112

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72053
City	Elounda
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 459 m^2
Usable area	approx. 740 m^2
Number of rooms	8
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 4.600 m^2
Number of sep. toilets	2
Purchase price	3.500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Das ruhige Wasser von Elounda, das historische Spinalonga und die ruhigen Klänge der Natur bilden eine verträumte Szene rund um diese bezaubernde Villa.

Entfernungen
- Dorf (km): 1
- Stadt (km): 9
- Meer (km): 0,2
- Flughafen (km): 74

Property description

Eine luxuriöse Villa mit 740 m^2 Wohn-/Nutzfläche, ca. 200 m vom Meer entfernt, 1 km von Elounda und 74 km vom internationalen Flughafen von Heraklion entfernt.
Die hochästhetische Villa entwickelt sich auf drei Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, ein Fitnessbereich, ein WC mit Dusche und drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad.

Im ersten Stock finden wir den offenen Bereich, der das Esszimmer und das Wohnzimmer beherbergt, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein WC und eine große Küche mit eigener Terrasse, die über einen Essbereich im Freien mit herrlichem Blick auf die Bucht von Elounda verfügt.

Die obere Ebene besteht aus dem Hauptschlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, einer Küchenzeile, einem Wohnzimmer und einer gemütlichen Terrasse.

Dies ist ein großartiger Ort für Eltern oder Jugendliche, die ihren eigenen privaten Platz haben möchten.
Die Verwendung von Naturstein in Kombination mit den Holzböden verleiht dieser wunderschönen Villa, die sich auf 4.000m2 entwickelt, Wärme und Charakter.

Zusätzlich verfügt es über Zentralheizung, Klimaanlage und Solaranlage.

Draußen ist es von einem üppigen Garten mit Bäumen, exotischen Pflanzen und Palmen umgeben. Komplettiert mit beheiztem Pool (16x5m), ausgestattetem Grill mit Essbereich und privatem Parkplatz.

Equipment/Features

- Lagerraum
- Kamin
- Satellitenfernsehen
- Innentreppe
- Doppeltisolierverglaste Fenster
- Balkone
- Grillplatz
- Haustiere erlaubt
- Luxus
- Luftig
- Fassadenausrichtung
- Hell
- Klimaanlage
- Solarwassersystem
- Kessel
- Rasen
- Bäume
- Schwimmbad



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.