

Property ID K1994

Gepflegte 2-Villen-Anlage zzgl. Gästehaus 220 qm m schönem Poolbereich, Meeresblick in ruhiger Lage.



73100 Chania



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	73100
City	Chania
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 220 m ²
Usable area	approx. 220 m ²
Number of rooms	8
Number of bedrooms	6
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 2.750 m ²
Number of sep. toilets	1
Purchase price	720.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2008
Condition	Well maintained
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Die Gegend ist üppig grün und in kurzer Entfernung gibt es viele schöne Dörfer, die es wert sind, erkundet zu werden.

Der wunderschöne Strand von Almyrida verfügt über Einrichtungen und es gibt viele Tavernen und Cafés.

In der etwa 15 Fahrminuten entfernten Kleinstadt Kalyves finden Sie Banken, Restaurants, Schulen und viele Geschäfte.

Die Stadt und der Flughafen von Chania sind etwa 40 bzw. 45 Autominuten entfernt.

Property description

Eine schöne Anlage mit einer Gesamtfläche von 220 m² auf einem Grundstück von 2750 m².

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend von Gavalochori in der Region Apokoronas.

Es bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, die Landschaft und die Berge.

Die anfängliche Villa wurde 2008 gebaut und der Rest des Hauses wurde 2017 fertiggestellt.

Das Gebäude besteht aus zwei Villen (je 100 m²) und einer kleinen Wohnung von 22 m² in der Mitte.

Die Villen erstrecken sich zwei Etagen.

Die erste Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, einer voll ausgestatteten Küche, alles in einem offenen Schnitt.

Es gibt auch ein WC auf der gleichen Ebene und einen Abstellraum.

Auf der ersten Ebene befinden sich 3 Schlafzimmer (zwei teilen sich einen Balkon mit Meerblick und das andere hat einen privaten Balkon) sowie ein Badezimmer mit Dusche.

Die zweite Villa hat ein ähnliches Erdgeschoss. Auf der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Balkon mit herrlichem Meerblick.

Das unabhängige Studio verfügt über eine Küchenzeile, einen Schlafbereich und ein Duschbad.

Draußen gibt es einen großen Swimmingpool, einen angelegten Garten, einen überdachten Grill platz und Parkplätze.

Das Grundstück ist mit einer Steinmauer eingezäunt.

Equipment/Features

- Zugang von Asphalt
- Klimaanlage
- Balkone
- Grillplatz
- Einbaugeräte
- Zentralheizung
- Blick auf die Landschaft

- Doppelisolierverglasung
- Elektroboiler
- Komplett eingerichtete Villa
- Gaststudio
- Insektenschutzgitter
- Landschaftsgarten
- Blick auf die Berge

- Krankenhaus in der Nähe
- Taverne in der Nähe
- Olivenbäume
- Parkplatz im Freien



- Privater Pool
- Meeresblick
- Sonnenkollektor
- Steinbegrenzungsmauer

- Lagerraum
- Fliesenböden
- Fernseher
- W-lan
- Fensterläden

Other data

Die Immobilie ist perfekt für Investitionen, da sie leicht einzeln oder als Einheit vermietet werden kann und ein profitables Geschäft ist.



Your contact person

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: www.immotip24.de www.hellasproperty.com

Email: info@immotip24.de

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.