

Property ID K1990

## Zeitlose Villa mit Pool inmitten eines gepflegten Gartens in herlicher Umgebung bei Kolymbari /Chania



73100 Chania

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	73100
<b>City</b>	Chania
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Kreta
<b>Living area</b>	approx. 303 m <sup>2</sup>
<b>Usable area</b>	approx. 303 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	7
<b>Number of bedrooms</b>	5
<b>Number of bathrooms</b>	4
<b>Plot size</b>	approx. 1.351 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	840.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Year of construction</b>	2007
<b>Condition</b>	Well maintained
<b>Combustion</b>	Oil
<b>Heating type</b>	Central heating system
<b>Number of floors</b>	3
<b>Parking spaces</b>	3 Private parking spaces
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Terrace</b>	Yes

### Location

Die Villa steht im Dorf Darmarochori in der Nähe von Kolymbari. In günstiger Lage auf einem Hügel mit herrlichem Blick auf das Meer, Olivenhaine und die Weißen Berge.

Chania ist innerhalb von 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, der Flughafen 40 Minuten, Kolymbari 7 Minuten, wo sich Geschäfte, Apotheken, Banken und Geldautomaten, ein Volkshafen, Cafés und Tavernen befinden.

### Property description

Ein prachtvolles Anwesen in Natursteinbauweise, welches eine hohe Funktionalität, ästhetische Architektur und Größe aufweist.

Durch die privilegierte Lage genießt man einen wundervollen Panoramablick auf die herrliche Umgebung.

Das Grundstück ist 1.351 qm groß, hier überragt der himmlische Garten mit großen Rasenflächen, wunderbar angelegten Wegen und Terrassen mit schöner



Beleuchtung, hohe Palmen, Zierbäume, Ollivenbäume, Blumen und Pflanzen herrlich und liebevoll angelegt.

Luxuriöser Außenpool mit großzügigen Liege- und Sitzmöglichkeiten.  
Schöner überdachter Außengrill und Küche mit Essbereich nahe dem Pool.

Die Villa wurde im Jahr 2007 erbaut, hat eine Wohnfläche von 303 qm, realisiert auf 3 Ebenen und befindet sich in einem hervorragendem Zustand.  
Die bauliche Ausführung sowie die räumliche Aufteilung und das Interieur sind von luxuriöser Qualität.

Die Villa verfügt über einen großen Wohnbereich mit Kamin, den Essbereich und die Top ausgestattete Einbauküche.  
Es gibt 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, einen Fitneß-Raum mit zweitem Wohnzimmer und Hydromassage-Dusche.  
Zugang zur Terrasse und 5 Balkonen, Garten und Pool mit wunderbarer Fernsicht.

Öl-Zentralheizung für jede Etage regelbar, doppelt verglaste Aluminiumfenster in Holzoptik mit Fensterläden, hochwertige Fliesenböden, Marmortreppen und einen Personenlift.  
Sicherheitstür mit Alarmanlage.

## **Equipment/Features**

Klimaanlage  
Alarmsystem  
Balkone  
Grill  
Einbaugeräte  
Zentralheizung  
Blick auf die Landschaft  
Doppelverglasung  
Aufzug  
EOT-Lizenz  
Kamin  
Komplett eingerichtete Villa  
Garten mit Rasen  
Insektenschutzgitter  
Landschaftsgarten  
Geldautomat in der Nähe  
Bäckerei in der Nähe  
Bank in der Nähe  
Strand in der Nähe  
Minimarkt in der Nähe  
Apotheke in der Nähe  
Öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe



Supermarkt in der Nähe  
Taverne in der Nähe  
Olivenbäume  
Parkplatz im Freien  
Parkplatz  
Pergolen  
Privater Pool  
Seeblick  
Sonnenkollektor  
Lagerraum  
Drei Etagen  
Fliesenböden  
Veranden  
Blick auf die Weißen Berge  
W-lan  
Fensterläden



**Your contact person**

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas  
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@hellasproperty.com](mailto:info@hellasproperty.com)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.