Property ID K1988

Großflächige Luxus-Villa mit großem Pool und hervorragenden Meerblick in Agios Nikolaos.



72100 Agios Nikolaos

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72100
City	Agios Nikolaos
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 307 m^2
Usable area	approx. 307 m^2
Number of rooms	5
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 1.500 m^2
Purchase price	1.850.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

Die Villa liegt nur 400 m vom Meer, 3 km von der Hauptstadt Ostkretas, Agios Nikolaos und 67 km vom internationalen Flughafen Heraklion entfernt.

Property description

Diese luxuriöse Villa mit einer Wohn-/Nutzfläche von 307 m^2 liegt in einer einzigartigen Lage, nur 400m vom Strand und 3km vom Zentrum von Agios Nikolaos entfernt.

Die Villa ist auf zwei Ebenen in privilegierter Lage, einem Hügel, gebaut und bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf die Bucht von Merabello.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger offener Raum, der das Wohnzimmer mit Kamin und großen Öffnungen beherbergt, die nach außen führen.

Auf der gleichen Ebene befinden sich die voll ausgestattete Küche und drei Schlafzimmer.

Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während es noch ein weiteres Badezimmer gibt, das sich die beiden Schlafzimmer teilen.

Wenn man die obere Ebene mit dem Aufzug oder der Treppe erreicht, findet man die beiden Hauptschlafzimmer.
Jedes von ihnen hat ein eigenes Badezimmer mit Jacuzzi und einen begehbaren Kleiderschrank.

Die Zimmer haben direkten Zugang zu einer großen möblierten Terrasse von 140m2 mit Blick auf den Pool und den Hafen von Agios Nikolaos.
Jedes Zimmer der Villa ist elegant eingerichtet und mit Klimaanlage ausgestattet.
Diese einzigartige Villa ist ideal für Ruhe in der Nähe der Annehmlichkeiten der Stadt.

Equipment/Features

Auf dem Grundstück von 1.500 m^2 befindet sich ein Pool 68 m^2, ein Rasengarten Grill- und Essbereich und Außensauna

- Aufzug
- Kamin
- Satellit
- Innentreppe
- Balkone
- Grill
- Luxus
- Klimaanlage
- Rasen
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)

Other data

g !



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.