Property ID K1985

Prachtvolle Villa -größtenteils fertiggestell- mit großem Garten und Pool, nahe Agios Nikolaos.



72100 Agios Nikolaos

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72100
City	Agios Nikolaos
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 500 m^2
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 6.000 m^2
Number of sep. toilets	2
Purchase price	1.200.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	First occupancy
Number of floors	3
Parking spaces	8 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Die Lage ist ausgezeichnet, da man auf das Meer und die Umgebung einen schönen Blick hat. In der umliegenden Umgebung sind schöne Villen gebaut. Das Gebiet verfügt über alle Arten von Geschäften für den täglichen Gebrauch.

die prächtige Villa liegt, 1 km vom Strand in der Gegend von Sissi und nur 25 km vom malerischen Agios Nikolaos, der Hauptstadt von Ostkreta, entfernt.

Property description

Prachtvolle Villa mit imposanter Größe und Ausstattung !
Die Villa ist teilweise fertiggestellt.

Eine Residenzähnliche Villa für den besonderen Geschmack.
Sie bietet ein sehr großes Grundstück welches 6.000 qm groß und ummauertist, mit wunderbaren Anbauten, großen Rasenflächen, Palmen, Zierbäumen, einen Außenpool, einen Tennisplatz und
sogar einen Hubschrauberlandeplatz !

Die bauliche Ausführung und räumliche Aufteilung sind von hochwertiger Qualität.

Dieses wunderschöne dreistöckige Anwesen mit Baubeginn im Jahr 2009, ist 500 m^2 groß realisiert auf 3 Ebenen.

Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Gäste-WC.
Zugang zur Terrasse, Garten und Pool mit wunderbarer Aussicht.

Das Obergeschoss beinhaltet 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad.
Zutritt zur Terrasse/Balkonen mit herrlichem Weitblick.

Auf der unteren Etage befindet sich ein Hallenbad mit Whirlpool, Sauna, Unterhaltungsbereich mit Küche, Toilette und ein an die Villa angeschlossenes Gästehaus. Es gibt einen Keller und Barbereich.
Große beeindruckende Bögen sind ein Hauptmerkmal der Villa selbst, die nach Fertigstellung das Potenzial hat, eine DER Villen auf Kreta zu werden.

Es bietet dem Käufer die Möglichkeit, der ohnehin schon beeindruckenden Immobilie seinen eigenen Stempel aufzudrücken. In einer ruhigen und ruhigen Lage gelegen, bietet es dennoch alle notwendigen Annehmlichkeiten, die es ideal als Zuhause oder Ferienresidenz machen, und es kann nach Absprache auch fertiggestellt verkauft werden.

8 Parkmöglichkeiten.

Other data

Die Villa wird zu dem Verkaufspreis teilweise fertiggestellt übergeben.

Sie kann nach Absprache auch fertiggestellt verkauft werden.

Zum derzeitigen Stand ,sowie zu einer Fertigstellung können Sie mich jederzeit gerne telefonisch oder per E-Mail kontaktieren.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.