

Property ID K1981

Mehrfamilienhaus mit je 4 Wohnungen a'90 m² und Pool; Umbau als Villa möglich, 50 m v Strand!



72200 Ierapetra

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72200
City	Ierapetra
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 360 m ²
Number of rooms	12
Number of bedrooms	8
Number of bathrooms	3
Plot size	approx. 4.000 m ²
Purchase price	1.900.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschlossenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit einer starken Essense von Hochwertigkeit und Individualität.

Entfernungen

- zum Dorf (km): 3
- zur Stadt (km): 23
- zum Meer 50 m
- Flughafen (km): 90

Property description

Ein 360 m² großes, zweistöckiges Strandanwesen, welches nur 50 Meter vom Meer residiert und 23 km von Agios Nikolaos, der malerischen Hauptstadt Ostkretas und nahe an Ierapetra.

Diese hochwertige Immobilie wurde auf dem 4.000m² großen Grundstück als vier einzelne Wohneinheiten (Wohnungen) mit je 90 m² Wohn-/Nutzflächen (ohne

hinzurechnung der Balkone) gebaut, könnte aber auch leicht zwei oder drei Wohnungen oder sogar als ein großes Haus umgebaut werden.

Jede Wohnung verfügt über eine weitläufige Terrasse oder einen Balkon, alle haben Triplex-Glasfenster und Türen, elektrische Rollläden, einen offenen Wohn- und Essbereich mit einer hochwertigen Einbauküche, zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne, Zentralheizung, Solaranlage und Vorkehrung für die Klimatisierung.

Beim Bau wurden hochwertige Materialien (italienische Fliesen etc.) verwendet und es gibt auch einen großen Lagerraum mit Heizraum.

Der Haupteingang an der Rückseite bietet Parkplätze für mindestens drei Autos und führt zum terrassierten Landschaftsgarten mit Steinmauern mit nierenförmigem Swimmingpool und separatem Whirlpool.

Eine Landstraße teilt einen Teil des Grundstücks und hinterlässt einen Bereich, der für einen privaten Pergola-bedeckten Grillbereich am Strand und einen privaten Weg zum Strand geeignet ist.

.

Equipment/Features

- Sicherheitsalarm
- Lagerraum
- Satellitenfernsehen
- Doppelisoliertverglaste Fenster
- Balkone
- Grillplatz
- Luxus
- Klimaanlage Vorbereitung
- Solarwassersystem
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)
- Meeresblick
- 50 m vom Strand

Other data

In einer wunderschönen Bucht in der Nähe eines charmanten Dorfes mit herrlichem Meer- und Bergblick gelegen, ist dieses Anwesen ein wunderbarer Ort zum Leben oder um Urlaub zu machen

. Eine Landstraße teilt einen Teil des Grundstücks und hinterlässt einen Bereich, der sich für einen privaten, von einer Pergola überdachten Grillplatz am Strand eignet,

sowie einen privaten Weg zum Strand. Gelegen in einer schönen Bucht in der Nähe eines charmanten Dorfes mit herrlichem Blick auf das Meer und die Berge ist dieses Anwesen ein wunderbarer Ort zum Leben oder für den Urlaub.

Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator (kostenlose Version)



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.