Property ID P1977

Großzügige Villa inmitten herlicher Natur, Ausblick auf die Meeresküste der Region Porto Heli.



21300 Kranidi

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	21300
City	Kranidi
Country	Greece
Additional geographical information	Peloponnes
Living area	approx. 280 m^2
Usable area	approx. 280 m^2
Number of rooms	6
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	4
Plot size	approx. 1.800 m^2
Purchase price	1.500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2004
Condition	Well maintained
Combustion	Oil
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Parking spaces	4 Private parking spaces
Balcony	Yes
Terrace	Yes
Beach	0,40
Town	6
Airport	180 km

Location

400 Metern von den Stränden der Region in Kounoupi Kranidi entfernt, steht ein alleinstehendes Haus mit drei Ebenen und einer Gesamtfläche von 280 m2 auf seinem eigenen Grundstück von 1.800 m2 zum Verkauf.

Entfernung zum Meer 400 Meter
Entfernung zur Stadt 6 km
Entfernung zum Flughafen 190 km

Property description

In Abstand von ca. 400 Metern von den begehrten Stränden der Region Kounoupi / Kranidi liegt dieses Anwesen inmitten einer begrünten, idyllischen Atmosphäre.

Die 1. Ebene (Erdgeschoss) verfügt über zwei (2) Hauptschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Wohnzimmer mit großer Veranda und direktem Zugang zum Pool.

Die 2. Ebene (1. Stock) umfasst den Hauptempfangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine geschlossene moderne Küche mit kompletter Ausstattung, eine Garderobe und ein WC. Alle Zimmer haben Zugang zu einer Veranda mit einem Sitz- und Essbereich mit Meerblick.

Die 3. Ebene (2. Stock) besteht aus (3) Schlafzimmern, von denen zwei Master und alle mit eigener Veranda mit Meerblick.

Das Haus ist in hervorragendem Zustand, hat einen eigenen Generator, Ölheizung, Klimaanlage in allen Räumen, Kamin, elektrische Einbaugeräte in der Küche und wird komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Die Umgebung ist vollständig mit Baumpflanzungen, Rasen, Pflasterung, hat ein Bohrloch, umfasst einen Außenpool von 72 m2 (12X6) mit Außendusche, WC, überdachten Parkplätzen und einen angelegten Grillplatz mit Ess-und Wohnbereich.

Equipment/Features

Blick auf das Meer
Kamin
Klimaanlagen
Internet
Schwimmbad
Balkon
Garten
Abstellraum
Möbliert
Alarmanlage
Solare Warmwasserbereitung
Doppelisolierverglasung
Zelte
Interne Treppe
BBQ
Landhausstyl
Asphaltierter Zugang
Kacheln
Aluminium-Rahmen-Fenster und Türen

Other data

Zimmer 6
Schlafzimmer 5
Bäder 4

Küche 1
Grundfläche 280.00 m^2
Preis/qm 4642.86 €
Grundstücksgröße 1800.00 m^2
Parkplätze 2
Baujahr 2004
Ebenen 3
Heizung Autonome Heizung
Heizmedium Öl



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.