

Property ID K1973

Burgartiges modernes Anwesen mit Pool und beeindruckendem Adlerblick auf's Meer und Umgebung!



72100 Agios Nikolaos



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72100
City	Agios Nikolaos
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 257 m ²
Usable area	approx. 257 m ²
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	5
Plot size	approx. 3.307 m ²
Purchase price	2.900.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Heating type	Central heating system
Number of floors	2
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschiedenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und Individualität.

Entfernung zur Stadt 13 km, zum Meer 3 km und zum Flughafen 78 km

Property description

In Elounda residiert diese einzigartige und besondere burgartige Villa mit modernem Antlitz von 257 m² Wohn-/Nutzfläche auf einem Grundstück real geteilt von 3.307 m².

Das Haus hat sich auf zwei Ebenen mit luxuriösem Standard entwickelt und verfügt über alle modernen Annehmlichkeiten.

Das Erdgeschoss öffnet sich in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche im modernen Stil.

Große Fenster öffnen sich auf eine überdachte Veranda, die einen herrlichen Blick auf das Meer und Elounta bietet.

Auf der gleichen Ebene befinden sich außerdem ein WC und das Hauptschlafzimmer mit internem Badezimmer mit zwei Duschen. Treppe zum ersten Stock, wo sich zwei Abstellräume, zwei große Schlafzimmer und ein komfortables Badezimmer befinden. Außerdem gibt es ein Gästezimmer mit offenem Schlafbereich - Küchenzeile und ein Badezimmer.

Das Äußere ist von einem perfekt angelegten Garten mit Gras, seltenen Pflanzen, Steinwegen, Grillplatz, Kinderpool und Erwachsenenpool (37,5m²) umgeben.

Equipment/Features

- Meeresblick
- Lagerraum
- Kamin
- Kabelfernsehen
- Innentreppe
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Insektenschutz
- Balkone
- Grillplatz

- Haustiere erlaubt
- Neoklassizistisch
- Luxus
- Luftig
- Hell
- Klimaanlage
- Solarwassersystem
- Kessel

- Rasen
- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)

Other data

Auf einem Hügel gebaut bietet es eine spektakuläre Aussicht und eine einzigartige Investitionsmöglichkeit, die dem Eigentümer Ruhe bietet.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.