

Property ID K1972

## Direkt in 1.Meereslinie liegende Luxus Villa mit 305m<sup>2</sup> Whn.-/Nfl., Pool und schöne Gartengestaltung.



72200 Ierapetra

## Unser Angebot

<b>Type of property</b>	House
<b>Kind of property</b>	Villa
<b>Postcode</b>	72200
<b>City</b>	Ierapetra
<b>Country</b>	Greece
<b>Additional geographical information</b>	Kreta
<b>Living area</b>	approx. 305 m <sup>2</sup>
<b>Usable area</b>	approx. 305 m <sup>2</sup>
<b>Number of rooms</b>	6
<b>Number of bedrooms</b>	4
<b>Number of bathrooms</b>	4
<b>Plot size</b>	approx. 1.450 m <sup>2</sup>
<b>Purchase price</b>	1.750.000,00 €
<b>External commission</b>	3,57% (including VAT) of the purchase price
<b>Condition</b>	As good as new
<b>Heating type</b>	Central heating system
<b>Number of floors</b>	2
<b>Cable Sat TV</b>	Yes
<b>Parking spaces</b>	4 Private parking spaces
<b>Balcony</b>	Yes
<b>Terrace</b>	Yes

### Location

Eine idyllische Lage, für Menschen welche die Abgeschlossenheit und den Ursprung der Natur suchen, gepaart mit eine starke Essense von Luxus und Individualität.

Entfernung zur Stadt 18 km und zum Flughafen 45 km.

### Property description

Eine großzügige Villa 305 m<sup>2</sup> am Meer mit einem 65 m<sup>2</sup> großen Infinity-Pool mit Meerwasser.

In einer Entfernung von 18 km von Ierapetra in Ostkreta und 45 km vom Flughafen in Sitia zwischen Straße und Meer gelegen.

Das real geteilte Grundstück ist 1450 m<sup>2</sup> groß und befindet sich in einem ruhigen Ort, in dem selten der Nordwind weht, mit direktem Zugang zum Strand.

Die große Villa besteht im Erdgeschoss aus: offenem Wohn- und Esszimmer mit einem Kamin, einem WC, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Abstellraum.

Eine Holzterasse führt in den ersten Stock dort gibt es zwei Lofts mit Küche, WC, Büro und das Hauptschlafzimmer mit Kamin, Jacuzzi, WC und einer Garderobe ca. 63m<sup>2</sup>. Diese klimatisierte Villa verfügt über eine Solaranlage, Zentralheizung und zentrale Klimaanlage im Erdgeschoss.

Auch außerhalb gibt es einen wunderschönen Landschaftsgarten mit tropischen Pflanzen, Papayabäumen und Ananasbäumen, Grill und Parkplatz für bis zu 4 Autos.

## Equipment/Features

- direkt am Meer
- Meeresblick
- 2 Kamine
- Whirlpool
- Satellitenfernsehen
- Innentreppe
- Doppelsolierverglaste Fenster
- Insektenschutz
- Balkone
- Luxus
- Luftig
- Frontausrichtung
- Klimaanlage
- Zentralheizung
- Abstellraum
- Solarwassersystem
- Kessel
  
- Rasen
- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)

## Other data

Das Anwesen wurde sorgfältig entworfen, um Familie und Freunde unterzubringen und gleichzeitig ein hohes Maß an Privatsphäre für alle Anwesenden zu wahren. Es ist ideal als dauerhaftes Zuhause oder Ferienvilla.



**Your contact person**

Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

Konstantin Korakas Immobilien-immotip24.de -hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 (0) 8142 / 44 01 880

Mobile: +49 (0) 170 / 18 92 790

Homepage: [www.immotip24.de](http://www.immotip24.de) [www.hellasproperty.com](http://www.hellasproperty.com)

Email: [info@immotip24.de](mailto:info@immotip24.de)

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.