

Property ID K1971

Einzigartige Luxusvilla 500 m², Pool, herrlicher Meeresblick, Tennisplatz, direkt am Strand gelegen.



72300 Sitia



Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	72300
City	Sitia
Country	Greece
Additional geographical information	Kreta
Living area	approx. 550 m ²
Usable area	approx. 550 m ²
Number of rooms	9
Number of bedrooms	5
Number of bathrooms	6
Plot size	approx. 2.780,58 m ²
Purchase price	3.500.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Condition	As good as new
Heating type	Central heating system
Number of floors	3
Cable Sat TV	Yes
Parking spaces	1 Garage
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

in einem Abstand von 200 Metern gibt es einen Yachthafen für ein Boot bis 11 Meter.

Das Anwesen bietet einen spektakulären Meer- und Bergblick und ist nur 30 Autominuten vom Zentrum von Agios Nikolaos, der Provinzhauptstadt, und 40 Autominuten vom kosmopolitischen Fischerhafen von Elounda entfernt.

Entfernungen:

- zur Stadt (km): 30
- zum Meer(km): 0.15
- zum Flughafen (km): 30

Property description

In der Nähe von Sitia befindet sich diese einzigartige Luxusvilla, die nach höchsten Bau- und Ausstattungsstandards fertiggestellt wurde.

Diese schöne, geräumige Villa liegt in einer ruhigen Bucht, nur 150 Meter von einem ruhigen Strand mit kristallklarem Wasser entfernt, mit einem schönen Yachthafen für kleine Boote.

Erbaut auf einem Grundstück von 2.780, 58qm und direkt am Meer gelegen, besteht diese prächtige Villa aus drei Ebenen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein offenes Wohnzimmer mit hoher Schrägdecke, ein Essbereich und eine Küche, ein großer Kamin, der besondere Wärme und Ausstrahlung erzeugt, ein geräumiges Hauptschlafzimmer en suite mit Badewanne, ein Ankleidezimmer, ein Bio-Ethanol Kamin, eine Gästegarderobe und Gäste-WC.

Auf der gleichen Etage befindet sich 1 Schlafzimmer/Badezimmer mit Dusche und 1 Schlafzimmer/Badezimmer im Obergeschoss.

Es gibt große Balkone mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Berge.

Das Haupthaus von 207,95qm verfügt über ein Interieur mit Tageslicht, das die harmonischen Kombinationen der Einrichtungselemente unterstreicht.

Die untere Ebene mit insgesamt über 287,16 m² besteht aus 2 luxuriösen Schlaf-/Badezimmer-Suiten mit Duschkabinen und einer davon mit Küchenzeile, einem Indoor-Paar-Whirlpool mit atemberaubendem Blick auf das Meer und einem Bio-Ethanol-Kamin, einem stimmungsvollen Saunabereich hervorragend zum Entspannen, der über eine eigene private Dusche und einen Umkleideraum verfügt.

Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein voll ausgestatteter Fitnessraum und ein Spielzimmer mit Billardtisch, eine gemütliche Leseecke, ein Büro mit spektakulärem Meerblick und eine Garagenfläche von ca. 38,26 qm.

Equipment/Features

Das herausragende Merkmal ist der atemberaubende Tennisplatz in Privatbesitz mit olympischen Abmessungen (39 m x 18 m) mit einer 5 m hohen Rückschlagwand und Flutlicht.

Die Luxusvilla bietet eine großzügige weitläufige Terrasse mit Swimmingpool (8,75m x 4,95m x 1,65m) mit Blick auf das azurblaue Meer

Alle Bereiche verfügen über eine Vollzentralheizung, Fenster sind doppelt verglast mit integrierten Fliegengittern und elektrischen Rollläden, Wände und Dach sind gut isoliert.

Das Haus ist sehr sicher und das Grundstück ist von massiven Mauern und Metallzäunen umgeben.

Weitere Sicherheitsfunktionen könnten problemlos hinzugefügt werden.



- Kamine (3)
- Innentreppe
- Doppeltisolierverglaste Fenster
- Insektenschutz
- Grillplatz
- Luxus
- Luftig
- Fassadenausrichtung
- Hell
- Solarwassersystem
- Tennisplatz
- Automatische Bewässerung
- Bäume
- Schwimmbad
- Hinterhof (Garten)



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas
immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880

Homepage: www.hellasproperty.com

Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.