Property ID N1959

Neubau Luxus-Villa mit unglaublichem Meeresblick in idyllischer Lage in Meganisi, 200 m vom Meer.



31084 Lefkada - Meganisi

Unser Angebot

Type of property	House
Kind of property	Villa
Postcode	31084
City	Lefkada - Meganisi
Country	Greece
Additional geographical information	Ionisches Meer
Living area	approx. 200 m^2
Number of rooms	5
Number of bedrooms	4
Number of bathrooms	1
Plot size	approx. 4.700 m^2
Number of sep. toilets	1
Purchase price	1.200.000,00 €
External commission	3,57% (including VAT) of the purchase price
Year of construction	2021
Condition	First occupancy
Combustion	Electric
Heating type	Central heating system
Number of floors	1
Cable Sat TV	Yes
Balcony	Yes
Terrace	Yes

Location

Die herrliche Lage wird Ihnen die besten Eindrücke Ihres Urlaubs in Lefkada hinterlassen, mit atemberaubendem blauem Meer, Luxus und Entspannung.

Property description

Beeindruckende Luxusvilla im Bau im herrlichen MEGANISI von LEFKADA 200 m^2 auf einem real geteilten Grundstück von 4.700 m^2 mit unglaublichem Meerblick, in sehr guter Lage 200 Meter vom Meer entfernt
Die Villa befindet sich im Bau und besteht aus 4 Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer, Bad, WC.

Swimmingpool vorhanden und große Außenbereiche mit unglaublicher Aussicht.

Die Fotos zeigen, wie das Projekt nach seiner Fertigstellung gestaltet sein wird.
VERKAUFSPREIS 800.000 EURO

Equipment/Features

- Lagerhaus
- Entfernung vom Meer: 200 m
- Eckgrundstück
- Luftige Ausrichtung
- Doppelisolierverglaste Fenster
- Satellitenantenne
- Grundstücksfläche: 4700 qm
- Haustiere willkommen
- Solarwassererhitzer
- fantastische Meeressicht
- Garten
- Klimaanlage
- Fensterahmen - Aluminium
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Ausrichtung: Südost
- Zugang von: Asphalt
- Fassadenausrichtung
- Insektenschutzgitter
- Alarmanlage
- Bodentyp:
Fliesen
- Hell
- Zugang für Behinderte

Other data

ZUGANG:
Es gibt 5 alternative Wege, um zur Insel Lefkada zu gelangen:

MIT EINEM AUTO:
Lefkada ist die einzige Insel, die Sie mit dem Auto kostenlos mit der Fähre erreichen können. Verwenden Sie dazu die Gleichstrombrücke, die die Insel mit Akarnanien verbindet.

Mit dem Flugzeug:
Vom Eleftherios Venizelos International Airport nach Spata für Aktio mit Linien- und Charterflügen. Ein Bus oder ein Taxi bringt Sie zum 20 km entfernten Flughafen Aktio nach Lefkada.

MIT DEM PRIVATEN SCHIFF:
In der Marina von Lefkada stehen zahlreiche Dienstleistungen zur Verfügung:

Mit dem Bus (Bus):

Eine andere Möglichkeit, nach Lefkada zu gelangen, ist mit dem Bus von Athen,

MIT DEM SCHIFF:
Es gibt tägliche Fähren, die Korfu mit Igoumenitsa verbinden, wobei sich die Zeiten je nach Jahreszeit ändern.



Your contact person

Herr Dipl.-Ing. Konstantin Korakas

immotip24.de - hellasproperty.com

Hans-Sachs-Str. 18

82194 Gröbenzell

Phone: +49 8142/4401880
Homepage: www.hellasproperty.com
Email: info@hellasproperty.com

We cannot take any guarantee for the property details as they are not provided by us. This expose is strictly for your personal use. Passing it on to a third party is expressly subject to our agreement and does not affect our right to commission on the closure of any contract. All discussions and correspondence must be carried out via our offices. In cases of violation of this we reserve the right to claim damages to the value of our right to commission. A pre-sale is not excluded.